

SEMINARIO DE INVESTIGACION

TITULO: ANALISIS DE NUEVAS PROPUESTAS URBANAS ARQUITECTONICAS DE
CONJUNTOS DE VIVIENDAS SOCIALES EN TALCAHUANO



Prof. Guía: JUAN RODRIGUEZ
ALUMNO: NICOLAS CONTRERAS

PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA: Se plantea analizar los 3 nuevos conjuntos de viviendas sociales que se están levantando en Talcahuano (condominio sol naciente, conjunto residencial el Morro Talcahuano y el conjunto mirador del pacifico) para rescatar los valores implícitos en su diseño que logran al parecer contradecir la segregación urbana y la desintegración social. Logrando la instancia de habitar en sociedad.

JUSTIFICACION DEL TEMA: Nuestro país a presentado desde muy temprano una preocupación por el problema habitacional, especialmente entre 1950 y 2000 ha impactado el territorio dando soluciones habitacionales a los grupos sociales mas desprovistos. Pero se ha levantado un problema mayor, es el problema de la segregación social en que son víctimas los propietarios de estas soluciones habitacionales. Donde se encuentran segregados de los núcleos urbanos, y con un rechazo al lugar donde viven. Debido a que estos conjuntos residenciales no están diseñados para incentivar el vivir en comunidad y facilitar que estos conjuntos se alimenten de los equipamientos y servicios de los núcleos urbanos. Es por esta situación que se desea analizar estos 3 conjuntos de viviendas sociales que se encuentran en Talcahuano, donde sus características en común es de ser de fundación reciente y que están involucrados con darle una mejor calidad de vida a las personas tras el terremoto o en el caso de allegados darle una vivienda definitiva alejada de la marginalidad que los rodea. para obtener sus características positivas y negativas en relación al problema ya descrito.

OBJETIVOS:

Objetivo general: Analizar estas 3 piezas urbanas arquitectónicas (condominio sol naciente, conjunto residencial el Morro Talcahuano y el conjunto mirador del pacifico) en relación a su morfología, organización, orden, escala y relaciones para descubrir los valores implícitos en su diseño que dan lugar al habitar en sociedad dentro de estos conjuntos.

Objetivos específicos:

Establecer relaciones de los conjuntos de viviendas sociales con su contexto.

Identificar falencias en el espacio público de los conjuntos.

Mostrar cómo se compone la imagen urbana de la ciudad con estos conjuntos.

Averiguar lo que se debería lograr en los conjuntos de viviendas sociales.

