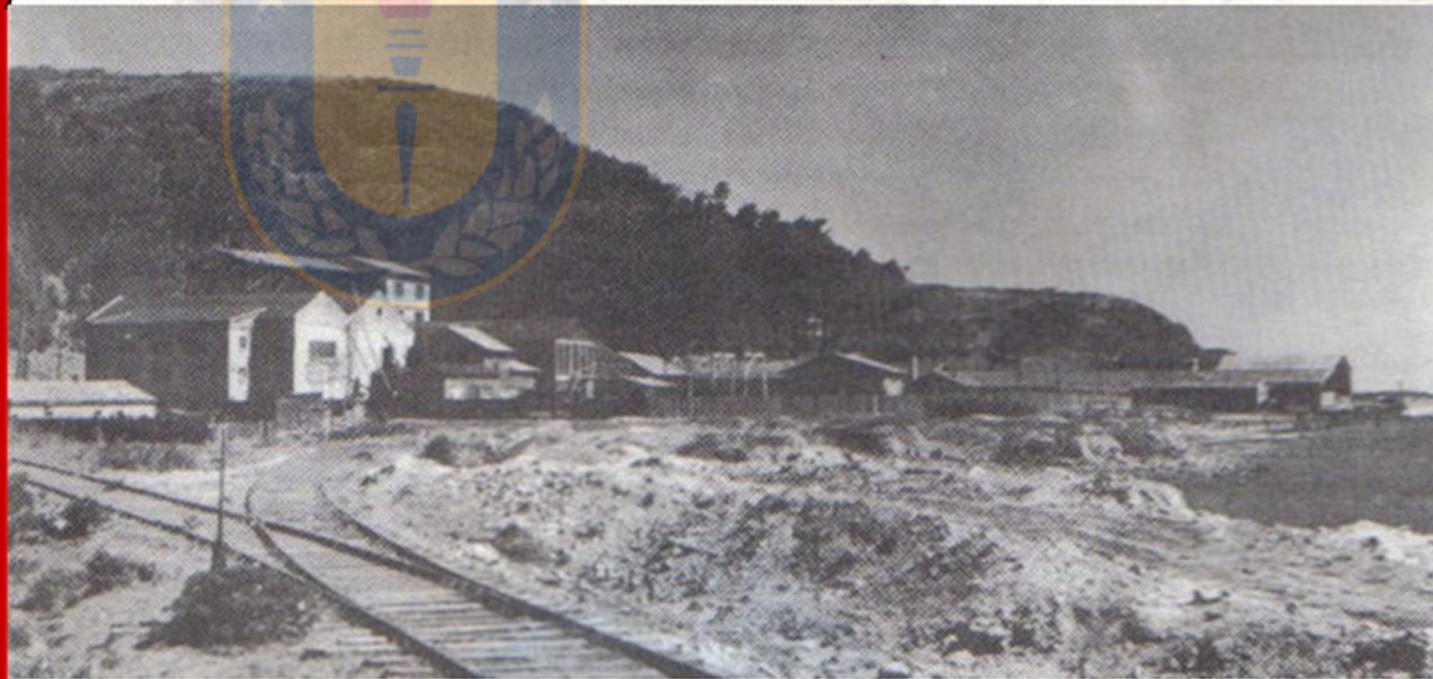




Universidad de
Concepción, Facultad
de Arquitectura.

EVOLUCIÓN INDUSTRIAL Y URBANA DEL SECTOR BOCA LEBU, LEBU





RESUMEN

En el año 1853 Matías Rioseco y Martín Figueroa llegan a los valles de Lebu y compran a doña Rosario Zuñiga sus terrenos incluyendo las vetas de carbón existentes en él. Posteriormente, el inmigrante inglés John Mackay decide comprar a Matías Rioseco las tierras de Boca Lebu ya que encuentra aquí mejor calidad de carbón a la explotada en otras zonas.

Es en esta época en donde comienza a gestarse la ciudad de Lebu. Tiempo después Maximiano Errázuriz adquiere estos terrenos y su actividad carbonífera, sin embargo, en 1913 sus hijos venden sus tierras a la Compañía Los Ríos de Curanilahue.

Otros sectores aledaños a Boca Lebu son comprados por el teniente Cornelio Saavedra¹ y cuatro años después son adquiridos por Jorge Ebenesperger quien compra a Cornelio Saavedra Segundo. En 1906 se conforma la Compañía Carbonífera Victoria y se configura una nueva estabilidad en el rubro.

¹ Conocido por liderar la ocupación de la Araucanía.

En 1916 se conforma la Compañía Carbonífera de Lebu, como resultado de la fusión de las mineras lebulenses con la Compañía Los Ríos. Sin embargo, la crisis ocasionada por la Segunda Guerra Mundial, repercute fuertemente y la compañía se ve obligada a arrendar sus dependencias para saldar deudas y así evitar la quiebra. A pesar de todo esto no se logra salir de esta crisis. Hacia 1950 el sector de Boca Lebu comenzaba a tener características residenciales.

Hubo un último auge en el que la carbonífera nuevamente adquiría actividad industrial y los residentes se vieron en la necesidad de emigrar del complejo.

Paulatinamente los habitantes cuyas viviendas se encontraban en el complejo comenzaron a asentarse fuera de este. Incluso algunas oficinas se trasladan al centro de la ciudad, quedando Boca Lebu cada vez con menos actividad dentro de sus dependencias. Es así que debido a la falta de uso y abandono de las instalaciones que aún se encontraban en el complejo, estas fueron deteriorándose reduciéndose poco a poco quedando solo restos de ellas.