

UNIVERSIDAD DE CONCEPCIÓN
FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y GEOGRAFÍA
DEPARTAMENTO DE GEOGRAFÍA



Propuesta de Desarrollo Turístico para la Comuna de
Constitución

Región del Maule

Tesis para optar al Título de Geógrafo

TESISTA:

Sebastián Andrés Alvarado Aedo

Profesor Guía:

Dr. Francisco Maturana Miranda

Concepción, 2013

RESUMEN

En los últimos años la actividad turística se ha desarrollado, generando importantes cambios en los territorios. El beneficio que trae la actividad, es en parte atribuido a la planificación que cada lugar posee, permitiendo mejorar y destacar el mercado turístico. En Chile, son muchos los territorios que poseen las características naturales para establecerse como destino turístico, sin embargo muchos de ellos se vieron involucrados en el terremoto y tsunami del 2010, lo que afectó su oferta turística en su totalidad. Dentro de aquel grupo se encuentra la Comuna de Constitución, la cual vio afectado su producto turístico generando una baja competitividad con sus comunas vecinas, estableciendo una necesidad de contar con una planificación de desarrollo turístico en la zona, cuya necesidad fue abordada por la presente investigación. La elaboración de la propuesta constituyó un análisis del territorio estableciendo una línea de base general de la comuna, lo que se complementó con un actualizado diagnóstico turístico. Dicho análisis permitió generar una pauta donde se observaron las fortalezas del territorio y cuáles fueron los procesos que obstaculizan el crecimiento de ellas. En este sentido, se generaron una serie de estrategias, lineamientos y programas que contribuirán al desarrollo turístico de la comuna de Constitución.

Palabras claves : Desarrollo Turístico, Turismo, Diagnóstico, competitividad, Estrategias turísticas

ABSTRACTS

In recent years tourism has developed as activity, generating significant changes in the territories. The benefit it brings activity, is partly attributed to planning each place possesses, enabling improved and highlight the tourist market. In Chile are much the territories that have natural features to establish itself as a tourist destination, but many of them were affected by the earthquake and tsunami of 2010, which affected its tourism as a whole. Within that group is the Commune Constitution, which affected its tourism product generating low competitiveness