

**UNIVERSIDAD DE CONCEPCIÓN  
FACULTAD DE AGRONOMÍA**



**PROPUESTA DE REMODELACIÓN DE LA PLAZA DE ARMAS “LOS  
CONQUISTADORES”, COMUNA DE PENCO, REGIÓN DEL BIO-BIO, CHILE**

**GONZALO ALEJANDRO SAEZ LASTRA**

MEMORIA PRESENTADA A LA  
FACULTAD DE AGRONOMÍA DE LA  
UNIVERSIDAD DE CONCEPCIÓN  
PARA OPTAR AL TÍTULO DE  
INGENIERO AGRÓNOMO.

**CHILLÁN – CHILE  
2012**

## **PROPUESTA DE REMODELACIÓN DE LA PLAZA DE ARMAS “LOS CONQUISTADORES”, COMUNA DE PENCO, REGIÓN DEL BÍO-BÍO, CHILE**

REMODELING PROPOSED OF “LOS CONQUISTADORES” SQUARE, COMMUNE OF PENCO, BIO-BIO REGION, CHILE

**Palabras índice adicionales: Paisajismo, áreas verdes, arbolado urbano, proyecto, factibilidad social.**

### **RESUMEN**

Las plazas constituyen uno de los principales elementos de identidad cultural de un espacio territorial, en la cual confluyen los habitantes de una comuna con la finalidad de compartir momentos en común en eventos como reuniones sociales, actos cívicos, esparcimiento infantil entre otras. Es por esto que se debe fomentar el uso de éstas con la finalidad de entregar a la comunidad una identidad local particular. Se proyectó la Reconstrucción de la Plaza Los Conquistadores en la comuna de Penco, ubicada en la Provincia de Concepción, Región del Bío-Bío en Chile debido al actual deterioro causado tanto por el paso del tiempo como por el terremoto y tsunami ocurridos en nuestro país en febrero del año 2010. El proyecto de remodelación postulará al Programa de Mejoramiento Urbano (PMU) para ser financiado por el Ministerio del Interior a través de la Subsecretaría de Desarrollo Regional (SUBDERE) y tendrá un costo total de \$264.383.271 (doscientos sesenta y cuatro millones trescientos ochenta y tres mil doscientos setenta y un pesos) el que será administrado por la Ilustre Municipalidad de Penco.

### **SUMMARY**

The main squares are one of the most important elements of the cultural identity of a spatial planning, because they are the place in which the inhabitants of the town