

SEMINARIO
DE TITULO

TASACIONES PARA EXPROPIACIÓN: CASO BORDE COSTERO EN DICHATO

AUTORA:
TAMARA ROCIO HERNANDEZ ISLA

PROFESOR GUIA:
CARMEN VIGUERAS F.



CONCEPCION, 2014

Introducción

El terremoto de la madrugada del 27 de Febrero del 2010 provocó grandes pérdidas en el país. El tsunami que acompañó a ese sismo fue más allá y destruyó ciudades. De 36 localidades urbanas emplazadas en el borde costero de la Región del Bío Bío, 18 experimentaron daños graves.

Sin duda, la historia de las ciudades costeras afectadas registrará un antes y un después del 27F. En efecto, ellas nunca volverán a ser lo que eran, y por lo mismo es válido pensar que pueden ser mejores, toda vez que se actúe con voluntad transformadora, con realismo en la administración de recursos y con la prudencia necesaria frente a las expectativas.

Para ello en Plan de Reconstrucción de Borde Costero, asume este proceso como una oportunidad para mejorar la calidad de vida del hábitat urbano, poniendo énfasis en aquellos aspectos relevantes para las comunidades locales y su futuro.

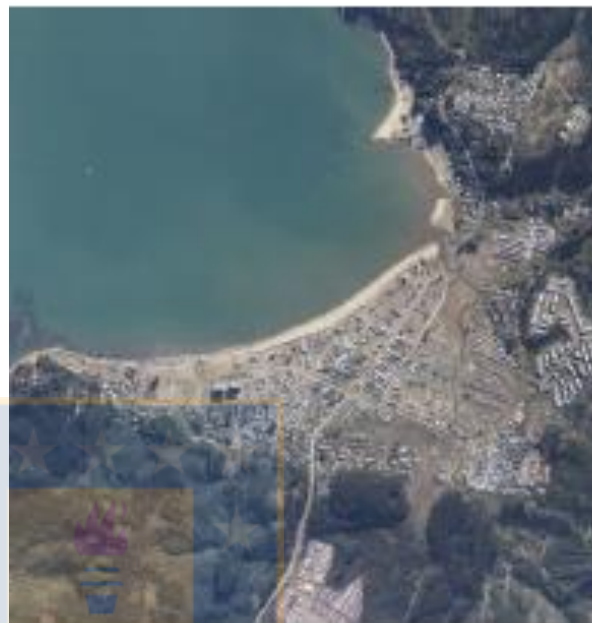


Ubicación localidad de Dichato

La localidad costera de Dichato, está emplazada en el costado Sur de la Bahía de Coliumo, su nombre proviene de la palabra mapuche “dechatun” que significa “sacar esa maleza” Wilhelm, 1999. En 1826 se estableció en este lugar José Miguel Reyes, a quien se le considera fundador de Dichato. Uno de los propietarios de tierras importantes en Dichato a fines del siglo XIX fue el empresario molinero Daniel Vera, cuyo nombre se le atribuyó a la calle principal.

En la actualidad posee 4046 habitantes, no obstante se registran 3488 según el Censo del 2002. Es una localidad que se ubica a 9 km. de Tomé y perteneciente a la comuna del mismo nombre, y a 37 km al norte de Concepción, sus coordenadas geográficas son 36°32'56. 10" al Sur y 72°55'58. 30" Oeste.

En sus características de emplazamiento se destaca como una bahía muy cerrada, con aguas tranquilas y frías, aptas para los deportes acuáticos, muy frecuentada y favorecida por turistas en verano. Por esta misma configuración, esta bahía es propensa a efectos de tsunami, facilitados por su conformación de herradura lo cual induce a la resonancia y/o refracción (*) favoreciendo su ingreso por esteros o ríos.



Dichato - 36° 32' 56. 10" S 72° 55' 58. 30" O



(*): Fenómeno en que una ola se multiplica por golpes sucesivos en la costa, hasta penetrar en los sectores más vulnerables, o de menos altura sobre el nivel del mar