



# HABITAT 4D

ADAPTABILIDAD EN LA VIVIENDA SOCIAL

## INTRODUCCION

---

“La familia es el núcleo fundamental de la sociedad”, dice el artículo 1 de la Constitución política de Chile. La importancia que da el documento que rige la forma del país, conlleva a que el espacio donde se desarrolla la vida de la familia, es decir, la vivienda, es un tema esencial para que toda la sociedad pueda desarrollarse. Por esto, las condiciones que tenga la vivienda, orientan el desarrollo y progreso no solo de una familia, sino que también de una sociedad entera.

En Chile, lo que más se construye son viviendas sociales. Esto lo indican diversas cifras del INE como por ejemplo: metros cuadrados construidos, unidades construidas y superficie urbana edificada. De aquí se deriva la importancia que posee este tema para el ámbito de la Arquitectura y el Urbanismo.

La vivienda social le otorga a la Arquitectura la responsabilidad de diseñar soluciones de calidad que satisfagan de la mejor manera, con recursos limitados, las aspiraciones de las familias más vulnerables del país y que, ya con la obtención de la vivienda, han superado el primer escalón en el proceso de superación de la pobreza, pero que no ha concluido.

Si entendemos al Urbanismo, como la disciplina que nos ayuda a “construir ciudad”, la vivienda social es un factor primordial y en donde podemos intervenir para mejorar condiciones y tomar decisiones acertadas en puntos importantes como tipos de agrupamiento, superficie de los conjuntos, ubicación en la ciudad, la extensión urbana, etc., asuntos que con un correcto análisis, podrían mejorar los barrios al mediano plazo.



## FUNDAMENTACION

---

### LA VIVIENDA COMO PROBLEMA SOCIAL Y URBANO.

Chile ha buscado reducir continuamente el déficit habitacional. Sin embargo, esta política ha sido casi completamente cuantitativa más que cualitativa, preocupándose más de entregar soluciones habitacionales a la mayor cantidad de familias en el menor tiempo posible descuidando la calidad de las viviendas entregadas e ignorando el impacto que generan en el crecimiento de las ciudades.

Este fenómeno ha llevado a generar diversos problemas como son la indiscriminada expansión urbana, lo que produce una acentuada segregación social que aleja a las personas de las redes de servicios como lo son la educación, la salud, el transporte, el empleo, etc., generando verdaderos “guetos” con hacinamiento, delincuencia y diferentes problemas sociales.

Es por esto que el re-pensar la ciudad, y más específicamente, estos nuevos conjuntos habitacionales desde su unidad básica hasta su agrupamiento y emplazamiento, pasa a ser un proceso esencial de análisis y autocrítica para mejorar la calidad de vida de sus habitantes.

### EL PROBLEMA DE LA UNIDAD BASICA DE LA VIVIENDA.

En el proceso de cubrir el déficit habitacional, la manera más común de hacerlo ha sido entregar viviendas idénticas masivamente, ya sea en forma de edificios de departamentos, viviendas continuas, pareadas, mediante diferentes procesos de financiamiento (subsidios, créditos hipotecarios, etc.). Como los recursos siempre son insuficientes, los proyectos masivos resultan óptimos del punto de vista económico, pero ofrecen una baja calidad de vida a sus habitantes y limitan el desarrollo de la ciudad. Estos conjuntos se emplazan generalmente en la periferia de la ciudad, por motivos de costo de terreno, y su efecto es homogenizar los