

VIVIENDA SOCIAL EN LA REGIÓN DE AYSÉN

[EVOLUCIÓN DE LA SOLUCIÓN HABITACIONAL EN CONJUNTOS URBANOS]



UNIVERSIDAD DE CONCEPCIÓN
FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y GEOGRAFÍA
CARRERA DE ARQUITECTURA

SEMINARIO DE TÍTULO

ALUMNA CAROLINA ADRIAZOLA SALGADO
PROFESOR GUÍA AQTO. RODRIGO PÉREZ MARÍN
OCTUBRE DE 2011



Introducción

Fundamento y Enfoque del tema

La Vivienda Social hoy en día constituye una de las necesidades básicas que con mayor fuerza requiere la población más desposeída de nuestra sociedad. El gobierno de Chile con el fin de dar solución al problema habitacional crea el “**Sistema de Subsidio Habitacional**”, el cual permite que una familia con muy pocos ahorros pueda optar a una vivienda propia.

Chile es un país que presenta fuertes contrastes geográficos y climáticos a niveles regionales, los cuales definen el espacio físico y la distribución espacial de los poblamientos a lo largo del país, es así como se han ido dando diferentes soluciones a las necesidades de habitar el territorio Chileno, respondiendo a necesidades *psico-sociales (habitante)* y *físico-espaciales (hábitat)*.

El área de estudio propuesta para esta investigación es la XI Región de Aysén; esta es una zona extrema donde existe mucha pobreza, que contrarresta con un territorio con un sinfín de recursos medioambientales, sumados a un clima frío oceánico de bajas temperaturas, con abundantes precipitaciones, fuertes vientos y mucha humedad. Todas estas condicionantes específicas demandan un diseño de vivienda social que cumpla con los estándares básicos de habitabilidad, referido a las **calidades de la vivienda**, el **entorno**

inmediato y el **conjunto habitacional**; considerando entonces tanto el *aspecto constructivo* como el *uso por parte de sus usuarios*, su *percepción* y *adaptabilidad a sus necesidades*.

Es por esta razón que es de interés realizar esta investigación ya que en la actualidad existen escasos estudios que aborden la problemática de la vivienda social en esta zona y su realización significa una compilación de material que puede aportar al trabajo de profesionales que se desempeñen en esta área para comprender **cómo se ha ido abordando** la problemática de la vivienda social con el correr del tiempo, y permitiendo descubrir aspectos constructivos y de diseño que han dejado de ser tomados en cuenta o bien las variaciones que han sufrido en este proceso.

El estudio se encuentra centrado en el reconocer como ha sido la evolución de la solución habitacional en dos de los poblados jerárquicos de la región de Aysén, con esto se hace referencia a las ciudades de **Puerto Aysén** (antigua capital regional) y **Coyhaique** (actual capital regional) ya que es en estos lugares donde comienza el poblamiento de la región y en donde se empieza a dar origen a las primeras construcciones planificadas para la zona.

A partir de este hecho se aborda la evolución de la vivienda social desde los años 80 hasta el presente año 2011 ya que es en este periodo

que **SERVIU** (creado en el año '76) planifica la vivienda social para todo el país; lo que permite para esta investigación obtener información confiable y de primera fuente respaldada directamente por el Servicio de vivienda y Urbanismo de la Región de Aysén.

Los ejemplos de viviendas sociales y sus respectivos conjuntos abordados tienen la relevancia de aportar de manera significativa a la actual **imagen urbana** que presentan las ciudades analizadas en el contexto de la región de Aysén, alcanzado gran masificación dentro de estas y son analizadas a través de distintos puntos de vista:

>Como **solución habitacional**, teniendo en consideración las siguientes escalas:

-**Macroescala**, análisis del conjunto: teniendo en consideración el emplazamiento, organización del conjunto e imagen urbana.

-**Mesoescala**, análisis de la relación de la vivienda con su entorno inmediato.

-**Microescala**, análisis de la vivienda: expresión arquitectónica, morfología, distribución interior y características de los recintos. En esta escala de estudio se hace énfasis al siguiente aspecto a considerar:

_**Usabilidad**, experiencia de habitar y apropiación del espacio por parte del usuario. Se verifica si el uso para el que fueron proyectados los espacios de la vivienda cumple con la función asignada.

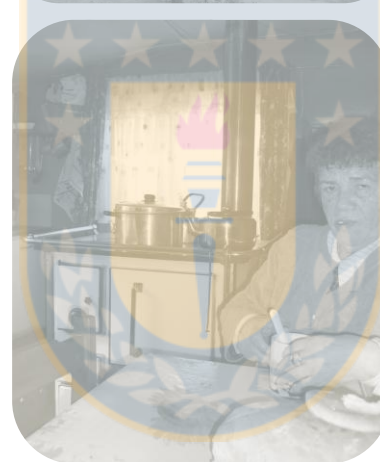
Objetivos del estudio

Objetivo General

- Reconocer la evolución de la solución habitacional en conjuntos de vivienda social, dentro de áreas urbanas de la región de Aysén.

Objetivos específicos

1. Describir como se ha desarrollado la situación de uso de la vivienda social en los conjuntos analizados desde la perspectiva de los usuarios.
2. Comprender como la vivienda social dialoga e interactúa con el contexto y espacio urbano del cual forma parte.
3. Identificar posibles aspectos constructivos y de diseño que se han mantenido o evolucionado en las viviendas sociales analizadas.



Metodología de trabajo

La metodología con que se trabajará los antecedentes del estudio consistirá en:

- a. Comparación de las soluciones constructivas y de diseño de viviendas sociales en los conjuntos y casos analizados, mediante la recopilación de antecedentes compuesto por el levantamiento de su planimetría, aspectos constructivos y registros fotográficos.
- b. Recoger la opinión de los usuarios de las viviendas analizadas por medio de entrevistas semi-estructuradas y encuestas.