

A topographic map of Pedro de Valdivia, Chile, showing urban layout and terrain contours. The map features a grid of streets, a river on the left, and a central area highlighted in orange and blue. The title and author information are overlaid on the map.

UDEC / FAUG / ARQUITECTURA

**TRANSFORMACIONES URBANAS DE PEDRO DE VALDIVIA**  
DE SUBURBIO DE QUINTAS AGRÍCOLAS A ÁREAS RESIDENCIALES CENTRALES

ALUMNA: CONSTANZA QUINTANA G.  
PROFESOR GUÍA: MARÍA TERESA RODRÍGUEZ T.  
DICIEMBRE 2010

## 1.1 PRESENTACIÓN DEL TEMA

Concepción es una ciudad que ha cambiado su morfología urbana en gran cantidad de oportunidades, es quizás la ciudad más veces reconstruida de Chile.

*Esta agitada existencia le ha otorgado, a pesar de sus más de 450 años de vida, una historia urbana de la cual tenemos, hoy en día, muy pocos vestigios perceptibles.*<sup>1</sup>

El desarrollo urbano de Concepción y más aún, el proceso de globalización en el cual se encuentra inmersa el área metropolitana (AMC), ha generado diversas dinámicas territoriales, provocando transformaciones; las cuales han dejado huellas en la ciudad. Esto ha permitido conocer y reconocer diversas formas de ocupación del territorio, que la población ha ido desarrollando a través del tiempo, dejando constancia material de su evolución y sus cambios.

El sector de Pedro de Valdivia se encuentra localizado en la ciudad de Concepción, en la región del Bío Bío. Es uno de los barrios más antiguos de la ciudad. Data desde su traslado al Valle de la Mocha y actualmente forma parte del Área Metropolitana de Concepción (AMC), la segunda conurbación urbana más importante del país, después del Área Metropolitana de Santiago (AMS).<sup>2</sup>

***Transformaciones Urbanas del Área Residencial de Pedro de Valdivia, de suburbio de quintas agrícolas a áreas residenciales centrales,*** se realiza en una pieza urbana que ha vivenciado diversas dinámicas territoriales durante su evolución, modificando su carácter, estructura y función; pero sin perder su identidad, el de pieza residencial, debido a particulares e inigualables características, tales como su emplazamiento y conformación, tanto histórica como geográfica, lo que le confiere además un especial potencial de desarrollo futuro.

Este seminario, está enfocado a entender el fenómeno urbano, mediante el estudio del caso del área residencial de Pedro de Valdivia; identificando y analizando diversos hechos urbanos, que han sido fundamentales en su proceso de crecimiento urbano.

1 Rivera, 2005.

2 Salinas, 2005.

## 1.2 OBJETIVOS

### OBJETIVO GENERAL

Estudiar las principales transformaciones urbanas y la influencia que éstas han tenido en la evolución del sector de Pedro de Valdivia, como un área de carácter residencial dentro del AMC.

### OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Estudiar los principales hechos urbanos, que han transformado el área.
- Identificar las diversas formas de ocupación residencial, que la población ha desarrollado a través del tiempo.
- Generar una base planimétrica que de cuenta y describa analíticamente las transformaciones del área en cuestión.

