



Alumno: Diego Tapia Arriagada  
Profesor Guía: Leonel Pérez Bustamante

Universidad de Concepción  
Facultad de Arquitectura, Urbanismo y Geografía  
Seminario de Título  
Octubre 2010

EVOLUCION DE LA FORMA URBANA DE ISLA TEJA  
Y LA COLONIZACION ALEMANA

2010

## INTRODUCCIÓN

*"...la llegada de los primeros barcos emigrantes, trae violentamente a la atrasada Valdivia la civilización europea y la ciudad en poco tiempo pasa de la oscuridad a la luz..."*

Durante la segunda mitad del siglo XIX, don Manuel Montt lleva a la práctica la iniciativa de traer colonos alemanes al sur de Chile, utilizando la isla Valenzuela como punto de inicio del mayor auge económico y cultural que ha tenido Valdivia.

Es un conjunto reducido de inmigrantes, pero con gran conciencia ciudadana, entre los cuales se encuentran alemanes industriales, artesanos, e intelectuales. Logrando desarrollar con gran éxito los rubros de la cervecería y maltelería, curtiembres, destilerías de alcohol, conservas y agencias de vapores, fabrica de calzado, barracas y diversas instalaciones, entre otros. Isla Teja pasa a ser pieza fundamental en el rol comercial e industrial que busca Valdivia y el sur de Chile en ese entonces.

Este trabajo de investigación parte de la base que es necesario conocer la evolución urbana de Isla Teja para poder comprender y potenciar su desarrollo urbano, sentando bases de conocimiento para nuevas propuestas urbanas y proyectos arquitectónicos tanto públicos como privados.

Es oportuno estudiar Isla Teja ya que actualmente la ciudad de Valdivia es la capital de la nueva Región de los Ríos. Esta condición permite el manejo de mayores recursos y la posibilidad de gestionar muchos proyectos públicos de interés turístico. Valdivia actualmente es una atractiva plataforma de inversión con una riqueza histórica única.

En este contexto, la isla Teja se reconoce como un lugar importante, cuna del Campus Universitario de la Universidad Austral de Chile, que junto a los puentes, forman parte en la evolución urbana de la isla.

## OBJETIVO GENERAL

Estudiar el origen y evolución urbana que ha tenido Isla Teja y la influencia de los inmigrantes alemanes en el desarrollo del rol comercial e industrial de este territorio, estableciendo periodos de importancia en su desarrollo urbano.

## OBJETIVOS ESPECÍFICOS

1. Reconponer detalladamente el desarrollo y crecimiento urbano de Isla Teja, a través de planimetrías a escala, estableciendo periodos en su evolución como territorio y espacio urbano.
2. Identificar elementos arquitectónicos de gran importancia histórica para este espacio urbano y para la ciudad.
3. Identificar y analizar la influencia de las industrias de origen alemán y del campus universitario en la evolución urbana de la Isla.