



MORFOLOGÍA ESPONTÁNEA DE CRECIMIENTO
EN CONJUNTOS UNIFAMILIARES DE VIVIENDA SOCIAL

Alumna: Marianela Altamirano González. / Profesor Guía: Juan Rodríguez Álvarez.

"MORFOLOGÍA ESPONTÁNEA DE CRECIMIENTO EN CONJUNTOS UNIFAMILIARES DE VIVIENDA SOCIAL"

□ Presentación del Tema y Estado del Arte

Esta investigación surge a partir de un proyecto DIUC 206.602.001-1.0 “Asociación y Disociación de la imagen de la pobreza a la imagen urbana en conjuntos planificados y espontáneos de vivienda social”, desarrollado por los profesores Juan Rodríguez y Pedro Etchepare y que tiene como objetivo conocer y comparar en diferentes contextos urbanos las componentes más activas en la generación de la imagen de la pobreza presente en los conjuntos de vivienda social, a fin de proponer medidas correctivas tanto en diseño como en políticas y normativas que permitan mitigar el impacto de éstas en la imagen urbana.

Considerando que la imagen urbana está compuesta de subimágenes, se indica la idea de evaluar en terreno ciertos componentes, tanto a escala macro (el barrio, la población), como a pequeña escala, es decir, la vivienda, entendiéndola como unidad básica de esta imagen.

Chile concreta ya, todo un siglo en la generación de políticas vinculadas al tema de vivienda social, justo en el tiempo en el que el derecho a la vivienda y a la posibilidad de salir de este estado de vulnerabilidad constituye la base primordial de las ciencias sociales. Cerca de 50 programas se han sucedido a lo largo de este tiempo en el país, sin embargo pocos de ellos han sido capaces de satisfacer a tal punto al residente, de modo que éste no haya tenido, en un momento de su estadía en el inmueble, que ampliar, modificar o alterar de algún modo su vivienda.

El presente seminario aborda este punto, cuyo objetivo principal es responder al cuestionamiento básico percibido al observar las mencionadas transformaciones de carácter morfológico, ¿porqué tuvieron que ampliar su vivienda?, ¿cuál era la necesidad de hacerlo?, ¿se imaginaron el resultado que obtendrían?, ¿de alguna forma, definieron alguna imagen que querían proyectar?; al margen de la respuesta obvia (...el espacio no era el suficiente...), existen más razones; la idea es responder tanto este tipo de inquietudes como tantas otras que aparezcan durante el proceso de investigación, dilucidando, de este modo los parámetros tomados en cuenta a la hora de ampliar la vivienda para luego generar una clasificación que tenga en cuenta las necesidades reales de las personas.

Teniendo claro que no es posible satisfacer las necesidades de todos, se pretende tomar un cierto número de viviendas ampliadas en dos regiones distintas de nuestro país, aplicar encuestas a las familias y luego descubrir similitudes o reglas que permitan realizar la clasificación antes mencionada.

□ Marco de Investigación

La investigación de este seminario se acota dentro del marco que se expone a continuación:

- ▶ Tipología de ocupación: se evaluarán conjuntos planificados de vivienda.
- ▶ Año de entrega del conjunto: se evaluarán conjuntos que a lo menos tengan 10 años de antigüedad.
- ▶ Casos no estudiados anteriormente: se evaluarán conjuntos representativos de las regiones Octava y Metropolitana.

□ Objetivos

General:

- Comprender las causas y/o razones que llevan al usuario de una vivienda social planificada a ampliar su inmueble, con el fin de verificar si hay conformidad, si esto responde a una visión de totalidad y si hay una imagen previa de resultados, ello con el fin de proponer una revisión de la concepción morfológica y de imagen de la vivienda social en conformidad con las políticas y normativas que la generan.

Específicos:

- Comprender evolutivamente los alcances de los programas habitacionales que hacen posible la vivienda social planificada.
- Conocer las concepciones morfológicas básicas de la vivienda social ampliada.
- Realizar tipificaciones básicas de las morfologías de crecimiento
- Obtener información sobre la imagen de la vivienda social planificada y ampliada.

□ Aspectos Metodológicos

Este seminario pretende ser un aporte como un estudio exploratorio sobre el tema de la evolución morfológica de la vivienda social en nuestro país, para ello se ha empleado la siguiente metodología:

- Para el primer apartado se examinan las políticas habitacionales chilenas a lo largo de la historia, buscando dar una base sobre el concepto de vivienda social en nuestro país y cómo ha cambiado la forma de abordarla, y, de esta manera, ubicar los casos analizados en alguno de los periodos descritos, identificando un contexto específico.
- En el siguiente capítulo, se desarrollan los conceptos básicos asociados al tema de seminario, a través de diversas fuentes se busca comprender el fenómeno de la vivienda social y sus variables.
- En la etapa de análisis que se desarrolla a partir del capítulo tres y teniendo como base los periodos tratados en el capítulo uno y los conceptos del capítulo dos, se identifican los casos de estudio y se desarrollan los antecedentes y análisis de ellos a través de las encuestas aplicadas y las planimetrías realizadas.
- Finalmente, en el último capítulo y luego del estudio del material de trabajo generado, se desarrollan reflexiones generales acerca del tema, además de una clasificación a modo de caracterización morfológica de tipologías descubiertas durante la investigación.