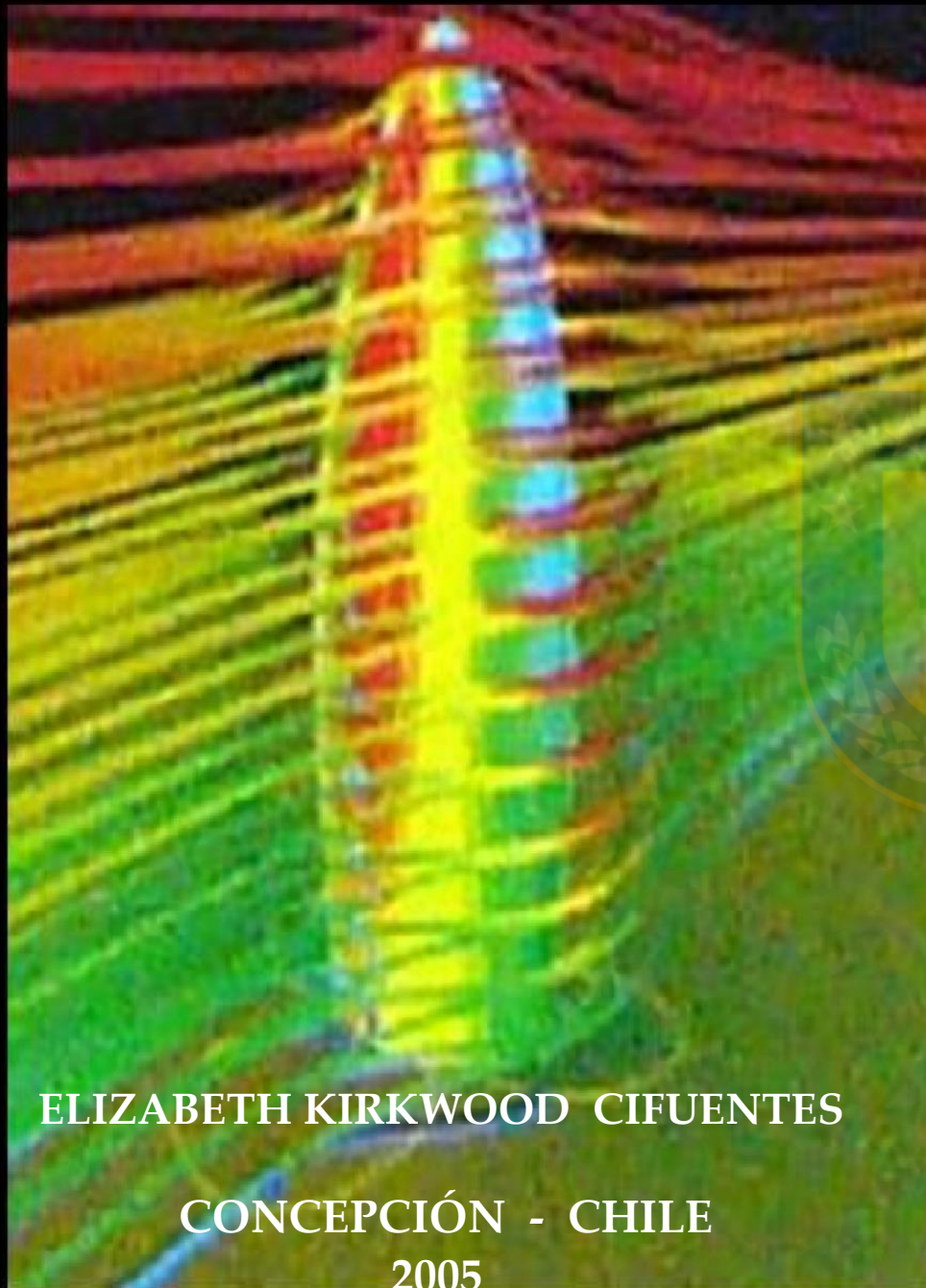


PIELES DE TECNOLOGIA SUSTENTABLE  
EN EDIFICIOS INTELIGENTES



ELIZABETH KIRKWOOD CIFUENTES

CONCEPCIÓN - CHILE

2005



# Parte I

---

## INTRODUCCIÓN

### Enfoque del Tema

El rápido avance de los sistemas y tecnologías aplicados en el campo de la construcción de edificios inteligentes, para lograr un óptimo acondicionamiento físico ambiental hace que las posibilidades de diseño, nuevos materiales y elementos, brinden al edificio una imagen acorde con su estructura y uso. De esta forma el diseño arquitectónico a debido adecuarse a estos nuevos requerimientos, posibilidades y aspiraciones de los usuarios y el arquitecto ha debido asumir de manera profesional el desafío que esto significa, manteniéndose vigente no solo en cuanto a alternativas de diseño sino también en cuanto a nuevos materiales y tecnologías.

Frente a la gran variedad de ofertas que existe en cuanto a materialidad y sistemas de cerramientos el arquitecto requiere de una información ordenada y actualizada que le permita tomar decisiones informadas, por lo que este seminario pretende colaborar entregando la información requerida, en el área del tema elegido, las pieles exteriores, enfocando el estudio a edificios inteligentes de cierta importancia a nivel internacional, por ser estos los mayores exponentes de este sistema de "pieles de tecnologías sustentables". Partiendo por un entendimiento del concepto de "edificios inteligentes", para luego analizar y mostrar las tipologías de pieles, hasta llegar al estudio de su comportamiento en los edificios y sus posibilidades de ser pieles eficientes en el uso de las energías disponibles.

## Objetivos Generales

1. **Demostrar** la importancia actual de los sistemas de pieles independientes en la construcción de edificios inteligentes, como material más usado, como determinante en la imagen final del edificio, en su costo, tiempo de construcción, mantenimiento futura y especialmente en la respuesta eficiente frente a las imposiciones del medio y a los requerimientos de confort del usuario.
2. **Aportar** al conocimiento de nuevos materiales, elementos y sistemas necesarios para el ejercicio profesional del arquitecto en su requerimiento de información técnica a los distintos sistemas que ofrece el mercado.

3. **Conocer** las posibilidades, características, ventajas y desventajas de las pieles. Entendiendo su comportamiento frente a diversas necesidades del edificio y personas involucradas en él, como una herramienta que permita al arquitecto tomar decisiones acertadas para sus diseños.



## Objetivos Específicos

1. **Analizar** los distintos sistemas, elementos y materiales involucrados en el concepto de pieles existentes hoy en el mercado, logrando generar una clasificación de ellos de acuerdo a sus características, estableciendo cuadros comparativos, que sirva como base de datos o guía para la elección del sistema más adecuado según las necesidades de cada proyecto.
2. **Analizar** el comportamiento de las pieles en edificios inteligentes y el grado de satisfacción de parte de los usuarios, constructores, arquitectos e inversionistas con respecto al funcionamiento de éstas.
3. **Establecer** los parámetros o puntos clave a considerar en un proyecto previo a la elección de un material y posterior a éste.