

UNIVERSIDAD DE CONCEPCIÓN  
FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y GEOGRAFÍA  
DEPARTAMENTO DE GEOGRAFÍA

---



ANÁLISIS DE CALIDAD Y ACCESIBILIDAD DE LOS PARQUES  
URBANOS EN LA COMUNA DE CONCEPCIÓN

Tesis para optar al Título de Geógrafo

TESISTA:

Natalia Olgún Carrillo

PROFESOR GUÍA:

Dra. Carolina Rojas Quezada

---

Concepción, Ciudad Universitaria, 2016

## Capítulo I

### 1.1 Introducción

Los parques urbanos tienen un importante rol en la calidad de vida urbana, son determinantes para el bienestar de la población, éstos proveen diversos beneficios, dentro de los cuales se encuentran los sociales, ya que promueven la diversidad cultural, ayudan a generar un valor simbólico de identidad y pertenencia, proporcionan servicios psicológicos e incluso emocionales, permiten un aumento de relaciones interpersonales, fomentando la interacción e integración social, y favorecen la actividad física, lo que resulta beneficioso para la salud (Gómez, 2014). Estas externalidades positivas de los parques urbanos están directamente relacionadas a la calidad y accesibilidad de la población a estos espacios (Neuvonen et al., 2007; Matsuoka & Kaplan, 2008; Kemperman & Timmermans, 2014).

En la actualidad, los parques en áreas densamente pobladas son un recurso limitado, dado el nivel de urbanización que se presenta en las ciudades, es importante conocer el actual estado de los parques de la comuna de Concepción, lo cual incide en el uso de estos espacios, lo que debiera ser determinante para el futuro desarrollo de proyectos urbanos.

Concepción presenta bajos índices en lo que refiere a la disposición de las áreas verdes y parques, así como también en la percepción de calidad de éstos (MINVU, 2007; 2009; 2010). La población tiene necesidades básicas al momento de elegir las actividades de ocio y recreación que se pueden realizar en el parque más cercano a su residencia, éstas son principalmente la cobertura vegetal, infraestructura para todo tipo de usuario, percepción de seguridad, estética asociada a la mantención, además de zonas de césped y sombra (Fundación Mi Parque, 2014; Gómez, 2014).

Otro aspecto relevante es la accesibilidad, la cual corresponde a la capacidad de un individuo en llegar a su destino, así como también al

desplazamiento en sí, es decir, las posibilidades y facilidades que tiene un individuo para lograr llegar a un sitio determinado (Gómez & Luján, 1990; Chapelon, 2004), en este caso un parque.

El objetivo de la investigación se centra en definir los niveles de calidad en relación a la accesibilidad medida en tiempos de caminata, para determinar la población que tiene un óptimo acceso a los parques urbanos de la comuna. De esta manera se conocerían qué parques en la comuna de Concepción cumplen con los requisitos mínimos de la población y quiénes son los directamente beneficiados, todo analizado bajo una perspectiva socioespacial.

Además se establecerá la accesibilidad en tiempos de caminata según el rango etario, realizando una diferencia entre niños, adultos y adultos mayores, ya que tienen diferentes facilidades de acceso, debido a dispares niveles de movilidad reducida.

Existen múltiples estudios que definen los niveles de accesibilidad hacia los parques urbanos, el cual desde la disciplina geográfica es un indicador de calidad de vida urbana (Hernández, 2009), debido a la directa relación que existe entre los beneficios recibidos y la distancia a estos espacios. Dichos estudios como se ha mencionado recientemente, determinan la cantidad de población que se encuentra a diferentes grados de cercanía de los parques, de ahí han surgido ciertas interrogantes, las cuales han originado esta tesis: ¿Realmente todas las áreas verdes y/o parques son iguales en calidad?, ¿Generan estos espacios la misma proporción de beneficios?

La accesibilidad resulta muy importante de evaluar en conjunto con la calidad, dado que es importante comprender a qué parque tiene acceso la población, por ejemplo, en el caso de Concepción, no es equivalente hacer uso del parque Bicentenario, que del parque Laguna Redonda, ya que ofrecen espacios de recreación distintos, con diferentes niveles de vegetación, infraestructura, entre otros.