



Universidad de concepción _ facultad de arquitectura, urbanismo y geografía
Alumno: Anna delgado _ profesor guía: Leonel Pérez Bustamante



PLAN INTERCOMUNAL DE CONCEPCION 1963:

Ideas y propuestas implementadas para definir zonas
Industriales y habitacionales



Fig.1: vista zona industrial Talcahuano 1960

fuentes: revista auca n° 13 1978 ediciones AUCA LTDA.

Presentación



Fig.2: mapa de Chile y sus regiones
fuente: escolares.net

El Área Metropolitana se localiza en la Región del Bío Bío, Octava Región de Chile, en la provincia de Concepción. Pertenece a una de las 3 áreas metropolitanas del país, ocupando el segundo lugar en concentración urbana después de Santiago.

La configuración metropolitana de Concepción comienza a mediados de 1950 con el proceso de industrialización. Como consecuencia trajo consigo la migración de una importante parte de la población del campo a la ciudad, haciendo que estas crecieran y se desarrollaran aceleradamente, generando con esto, la expansión desorganizada de su territorio e intensificando los procesos de interacción y conurbación que a la fecha eran escasos.

Los cambios ocurridos en el territorio llevaron a plantear en 1963 la creación del primer Plan Intercomunal, que abarcaba tanto Concepción como sus comunas adyacentes, pues anterior a este año cada comuna era independiente y contaba con su propio plan regulador. (Pérez y Salinas, 2007)(Burotto, 2008).

Objetivos

General

Estudiar desde una perspectiva histórica el surgimiento del Plan Intercomunal de Concepción de 1963 y las propuestas que se plantearon para el ordenamiento de la zona habitacional e industrial, identificando su evolución en el plan regulador siguiente.

Específicos

_ Identificar el contexto en el que se origino el Plan Intercomunal de Concepción a nivel nacional, en la ciudad y en las comunas adyacentes.

_ Realizar una síntesis grafica acerca de las propuestas planteadas en el ordenamiento de la zona industrial y habitacional, estudiando las forma de relacionarse entre ambas en base al análisis de planos y su correspondiente ordenanza.

_ Identificar la evolución del área Intercomunal en el plan regulador de 1980 a consecuencia de la expansión del área industrial y habitacional de 1963.