



## Crecimiento Urbano de la ciudad de Cauquenes en los últimos años [2000-2013].

## Introducción.

Cauquenes es una ciudad Chilena ubicada en la séptima Región del Maule. Como provincia se encuentra conformada por tres comunas: Cauquenes, Chanco y Pelluhue. La comuna de Cauquenes se encuentra situada a 100 kilómetros al sur de la Capital regional -Talca-.

Desde un punto de vista morfológico, la comuna de Cauquenes se encuentra situada en la cuenca de la Cordillera de la Costa. De acuerdo a la última División política, administrativa y censal realizada por el INE (Instituto nacional de Estadísticas) la cuenca de Cauquenes “sólo mantiene una estrecha comunicación física con la costa a través del abra de regresión de estero Tutuven, hacia el Este, las acciones de aplanamiento y relleno de los ríos Cauquenes y Perquilauquén han facilitado las comunicaciones en esta dirección. En esta cuenca se asienta la ciudad de igual nombre, centro urbano de importancia regional. La Comuna posee una superficie de de 2127, 7 kilómetros<sup>2</sup>.

En cuanto al Clima, Cauquenes presenta un clima mediterráneo (su definición exacta es templado cálido con estación seca prolongada), por ende las estaciones del año se presentan claramente marcadas, con veranos en general calurosos y secos, el inviernos lluviosos y frescos. Además por encontrarse cerca de grandes masas de agua, posee una variabilidad térmica moderada, es decir, inferior a los 10° Celsius aproximadamente. Las condiciones climáticas y geográficas de la cuenca son adecuadas para el desarrollo de la agricultura, ganadería y silvicultura; de acuerdo al Censo Agropecuario y Forestal del año 2007, la comuna de Cauquenes posee 128.017,90 hectáreas utilidades para fines agropecuarios y 72.860,80 para fines Forestales. Dentro de las actividades agrícolas mas destacas está la plantación de vides para la elaboración de vino, siendo la región la mayor productora a nivel nacional.



Desde un punto de la población, la comuna posee 40.245 habitantes (censo 2012) de los cuales 32.391 viven en zona urbana y 7.854 en zona rural. Además, según la División política, administrativa y censal del año 2007, la comuna posee 9.602 viviendas urbanas aprox. y 3956 viviendas rurales, si bien la población urbana aumenta, no es muy notorio, debido a que es mucha la población que emigra de la ciudad, así también ocurre con la población rural, ésta en conjunto con todas las nuevas familias son las que necesitan hogares dentro de la ciudad, es aquí donde nacen los problemas de crecimiento y planificación urbana, tema a tratar en este seminario, que busca identificar las falencias que posee la ciudad de Cauquenes de segregación, segmentación y descentralización.

