

Recuperación urbana de áreas degradadas



FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y GEOGRAFÍA

ALUMNO : ALAN SCHWEPPE

PROFESOR : LORENZO CARBONELL

Universidad de Concepción



1.1. Introducción

Desde los albores de la humanidad, se inició un proceso que evidentemente jamás terminará. Desde que se empezó a utilizar la rueda para facilitar las tareas cotidianas, hemos hecho tangible una evolución paulatina y casi constante. Esta evolución que mejora nuestra vida trae consigo consecuencias a través de los tiempos.

No podemos olvidar una etapa de la historia de la humanidad muy reciente que nos entregó el mundo de hoy; la revolución industrial, produjo enormes cambios acelerando procesos o haciendo innecesarios muchos otros, cientos de miles de obreros se ocuparon y otros tantos se desocuparon.

Hoy la robótica hace innecesaria la intromisión humana en muchos de los procesos humanos.

Ciudades enteras que estuvieron orientadas a alguna actividad quedaron obsoletas junto con dicha actividad.

Muchas de las actividades portuarias e industriales han disminuido su tamaño o se han trasladado a centros de operación altamente tecnológicos, de mucha rapidez de facturación, carga y descarga.

En Chile sin ir más lejos tenemos ejemplos de todo esto, ya que somos una nación principalmente extractora de materias primas; por ejemplo las oficinas salitreras, que hoy son verdaderas ciudades fantasma.

En el Área Metropolitana de Concepción el ejemplo dramático de Lota, donde una ciudad entera giró en torno al carbón, y hoy es una de las comunas con más desempleo y mayor pobreza de país.

Son muchos los ejemplos que podemos traer a nuestra memoria, pero el punto que le interesa a la arquitectura es **¿Qué pasa con el espacio en desuso?** Con extensas zonas (generalmente costeras), ligadas a actividades económicas; que mueren, ocupan menos espacio o simplemente mudan sus instalaciones a un lugar más propicio. De esto nace la motivación del estudio de estas áreas y su recuperación.

Si bien no podemos advertir las líneas históricas que nos acarrearán estas consecuencias; si podemos devolverle la vida a espacios degradados por las actividades productivas; buscar fórmulas probadas de recuperación que logran rescatar estos lugares, transformándolos en puntos de interés y posicionándolos mundialmente.

Siempre la motivación del quehacer arquitectónico es transformar las debilidades en oportunidades de algo mejor, por eso nace mi propia motivación de realizar este estudio, ya que en el tiempo que he vivido en el Gran Concepción, he podido apreciar una gran cantidad de áreas degradadas similares a casos que he visto en otros países que se han recuperado con éxito. La idea es, mediante un estudio de casos internacionales, llegar a patrones referenciales del manejo de esta problemática, conocer la forma chilena del manejo de estas áreas y comparar nuestra realidad con la internacional.

Aproximarse a un modelo operativo, en base a los modelos estudiados, que genéricamente pueda interactuar con la legislación chilena, proporcionando una recuperación integral; participando particulares, gobierno y ciudadanos. Lograr una reflexión sobre la forma de trabajo con la actual fórmula de planeamiento y desarrollo urbano chileno, exponer una propuesta de solución en base a objetivos de desarrollo más locales, de una forma proactiva y menos reactiva.

1.2. Objetivos

Objetivos generales

- Exponer el tema de la recuperación urbana a nivel mundial, sus tendencias y problemas.
- Analizar casos de recuperación de áreas urbanas degradadas (intervenciones dentro y fuera de Chile).
- Conocer el tema en Chile, qué se hace y cómo.
- Hacer una reflexión del estudio de la recuperación urbana dentro y fuera de Chile.

Objetivos específicos

- Obtener patrones del buen manejo en la recuperación de áreas degradadas.
- Conocer una iniciativa de recuperación en el Gran Concepción.
- Proponer una entidad teórica de operación que aborde el tema de recuperación urbana en Chile.

