




Seminario de investigación_



**Impacto urbano de la industria en el desarrollo de la Comuna de
Coronel**
efectos de las irregularidades en la planificación.

Universidad de Concepción, Facultad de Arquitectura Urbanismo y Geografía

Alumno: Carlos Mauricio Fredes Bastias / Profesor guía: Pedro Etchepare / 2015

Coronel, es una de las comunas que integran el área metropolitana del gran Concepción y se caracteriza por presentar múltiples problemas urbanos desde hace bastante años, en donde se destaca el uso desregularizado del suelo, permitiendo el asentamiento de grandes empresas forestales y pesqueras, a las cuales se les suma la incorporación de la industria energética con las Centrales Termoeléctricas.



Problemas de esta índole no son nuevos en Coronel, ya que algunos datan desde el origen de la comuna, la cual nació de la mano con la industria del carbón, y por lo que las industrias se han visto favorecidas por la ineficiencia de los elementos de regularización y planificación.

Esto a provocado que grandes proyectos industriales convivan con sectores residenciales, afectando no solo al entorno inmediato, si no el de toda la comuna, siendo los elementos de planificación la puerta a que el cambio del uso de suelo se halla visto afectado por el mero vicio de la oferta y demanda.