

**UNIVERSIDAD DE CONCEPCIÓN**  
**FACULTAD DE CIENCIAS ECONÓMICAS Y ADMINISTRATIVAS**  
**MAGÍSTER EN ECONOMÍA DE RECURSOS NATURALES Y DEL MEDIO AMBIENTE**



**“Impacto de la percepción de la calidad del aire sobre el precio de las viviendas en la intercomuna Concepción-Talcahuano”**

Tesis presentada a la Facultad de Ciencias Económicas y Administrativas de la Universidad de Concepción para optar al grado de Magíster en Economía de los Recursos Naturales y del Medio Ambiente

Profesor Guía: Mauricio Villena

**CRISTIAN ALEJANDRO MARDONES POBLETE**

**2004**

## RESUMEN

*Este trabajo estudia empíricamente el impacto de la contaminación del aire, específicamente los malos olores sobre el bienestar económico de la población que vive en la intercomuna Concepción-Talcahuano, aplicando un método de valoración ambiental indirecto, conocido como modelo de precios hedónicos (Rosen, 1974). Se analiza como ejercicio, el efecto económico en una vivienda representativa de variaciones en la contaminación por malos olores.*

