

23 de Noviembre de 2015

# DESAFÍOS Y POSIBILIDADES PARA EL DESARROLLO URBANO DE LA CAMINATA, ORIENTADO AL TRANSPORTE PÚBLICO SUSTENTABLE (DOTS) CASO DEL SISTEMA DEL BIOTREN.

## COMUNAS DE HUALPEN Y TALCAHUANO



Universidad de Concepción  
Facultad de Arquitectura, Urbanismo y Geografía

Seminario de Investigación para optar al grado de  
Licenciado en Arquitectura

**Luis Alberto Loiza Jara**

Profesor Guía: Claudia García Lima



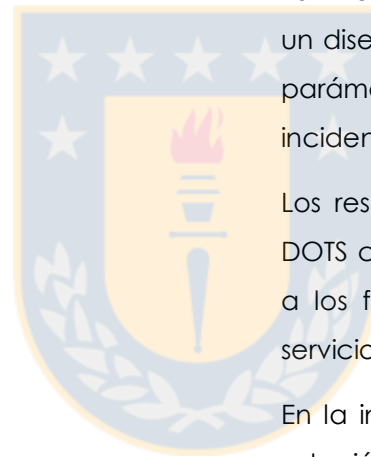
## RESUMEN

Se presenta la siguiente investigación con el objetivo de constatar cuales son los aspectos o factores del estándar (DOTS) que Favorece el desarrollo de la caminata, en el entorno al área de servicio relacionada con las estaciones del Biotren, en las comunas de Hualpén y Talcahuano.

La investigación se plantea por medio de un análisis urbano con un diseño de carácter descriptivo comparativo, en base a los parámetros del estándar DOTS, extrayendo los factores que inciden en la caminata.

Los resultados según los parámetros de análisis del estándar DOTS constataron que no existe una homogeneidad respecto a los factores que favorecen la caminata en las áreas de servicio de las estaciones.

En la investigación se destacaron las áreas de servicio de la estación las higueras y mercado, la primera debido al diseño de una red peatonal al interior de la manzana que genera una buena conectividad. La segunda por que presento una red peatonal completa y segura con vías peatonales calificadas y con cruces peatonales en la mayoría de sus intersecciones, garantizando un desplazamiento seguro del peatón.



## INTRODUCCIÓN

### 1. PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA

El siguiente proyecto de investigación trata del rol del factor caminata en el contexto de DOTS, en cómo el contexto urbano, en el área de servicios de la estaciones del Biotren responde a las necesidades de este modo de transporte.

El estudio se presenta con un enfoque al desarrollo urbano orientado al transporte público (DOTS), que es un modelo que busca minimizar las externalidades negativas de la expansión urbana, que ha afectado gran parte de las ciudades a partir de la mitad del siglo pasado.

Lo anterior conlleva a que cada vez más la población debe recorrer mayores distancias para movilizarse y resolver sus necesidades cotidianas, ocasionando respectivos efectos e impactos en lo económico y en la calidad de vida urbana. Dichas necesidades de la población se materializan en la demanda de mayor infraestructura urbana de transporte, enfocada a fomentar principalmente el uso del vehículo particular, lo que ha resultado en la creación de un círculo vicioso del transporte, ya que con la implementación de nueva infraestructura aumenta el uso del automóvil Fig. N° 1, trayendo como consecuencias la pérdida de la calidad de vida en áreas

urbanas, esto se acrecienta causado por la falta de políticas adoptadas por las ciudades que incentiven el uso del transporte público colectivo.

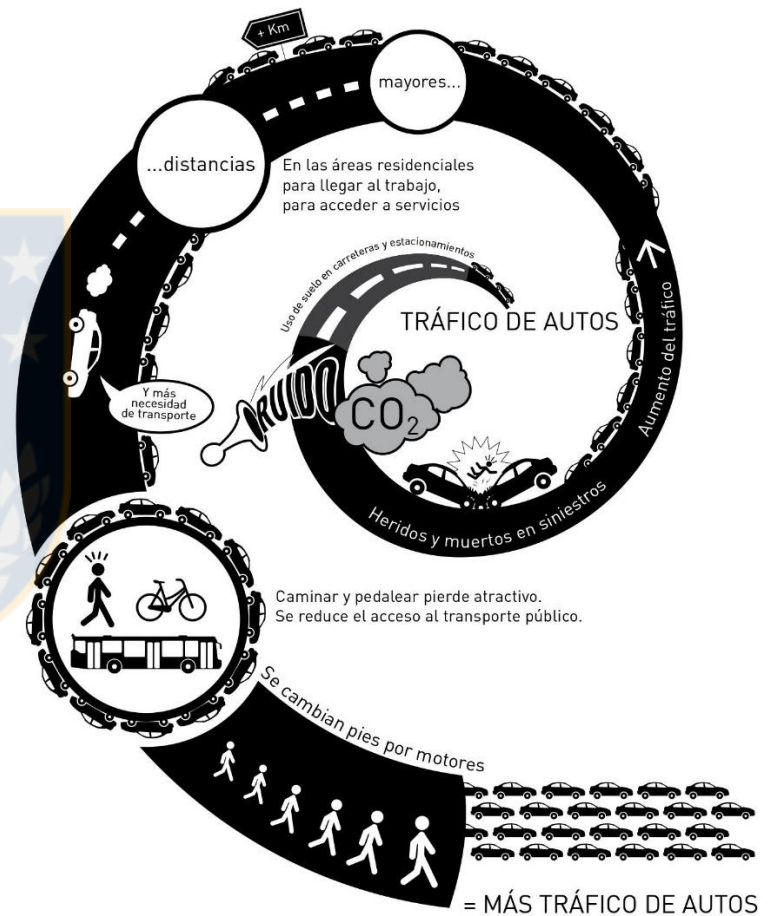


Fig. N° 1 El ciclo vicioso de vías = tráfico = vías = tráfico  
Fuente: Bicyvilitate, 2013.