



## Escenarios posibles para la conectividad entre Concepción y el sur del Biobío.



Alumno: Francisco Javier Villegas Gorigoitia.  
Guía: Claudia Lima García.

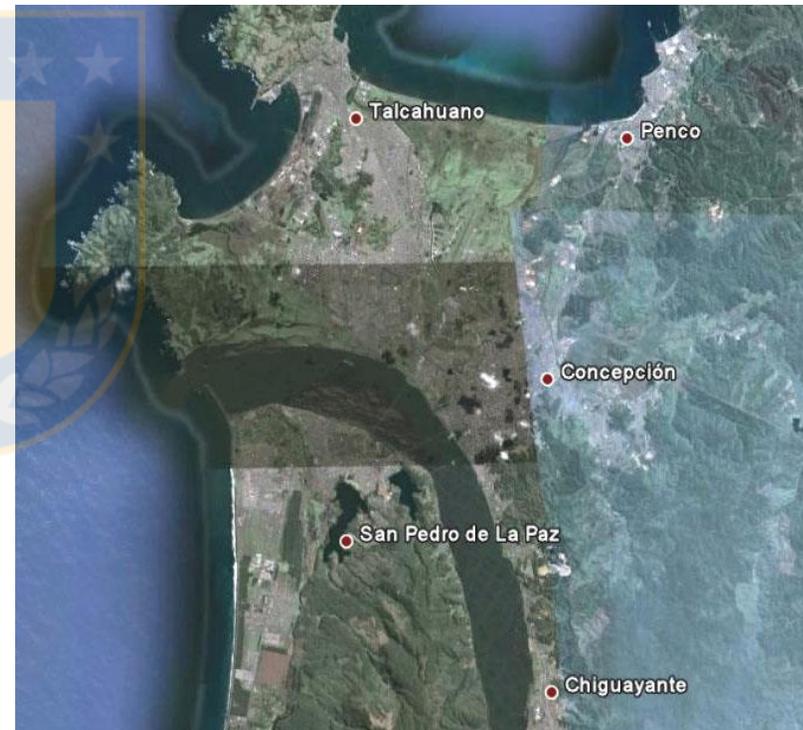


## PRESENTACIÓN

El conglomerado Intercomunal de Concepción está formado por las comunas de Concepción, San Pedro de la Paz, Talcahuano, Hualpén, Chiguayante, Penco y Tomé. Siendo Concepción quien reúne la mayor concentración de actividades de servicio y centros de trabajo. Este sistema Intercomunal entendido como el Gran Concepción, es la unión de estas comunas, que poseen cada una características diferenciadoras

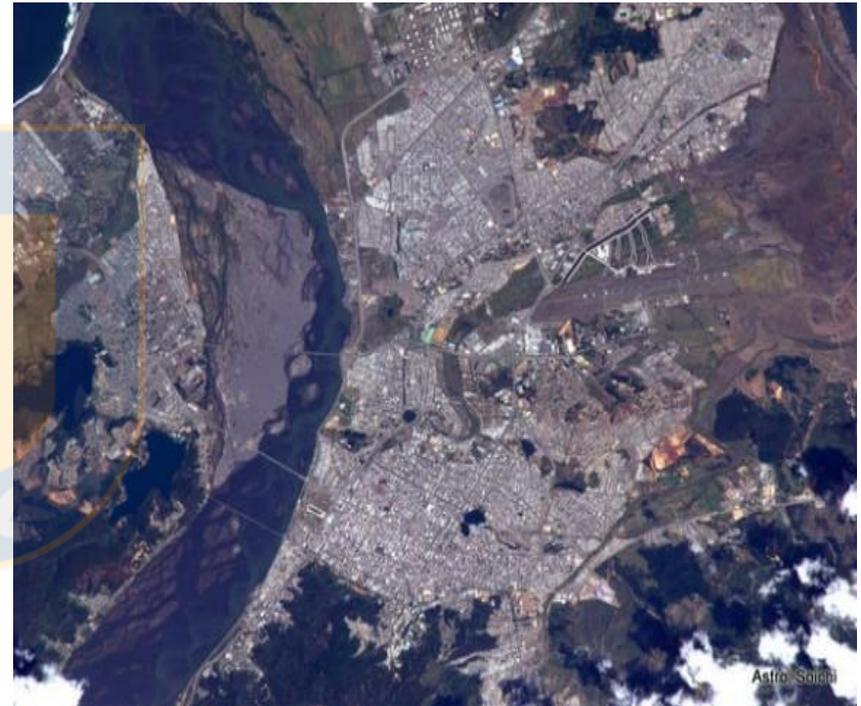
El grado de especialización que han alcanzado los núcleos urbanos del Gran Concepción son, para el caso de las comunas de Talcahuano, Penco y Tomé, es la concentración de actividades industriales-portuarias, las de actividades de servicios para el caso de Concepción, las residenciales y recreativas, para Chiguayante y San Pedro de la Paz. Como consecuencia de lo anterior, existe una fuerte dependencia funcional de los diferentes centros urbanos entre sí, lo cual se manifiesta en una

gran dinámica de intercambio de flujos y relaciones, con el fin de satisfacer las necesidades individuales de cada centro urbano, que emanan de su propia especialización.



Es aquí, donde la relación de la ciudad de Concepción con el río Biobío cobra fuerza, ya que esta barrera natural, deja a todo el sur del Biobío en una condición diferente a la que enfrentan el resto de las comunas del Gran Concepción, ya que sólo se puede acceder a él, a través de puentes. La cara visible de esta situación, es lo que ocurre con San Pedro de la Paz, que se ha convertido en la comuna con mayor crecimiento habitacional del Gran Concepción y es por exclusividad una comuna dormitorio, es decir la mayoría de las actividades que realizan sus habitantes, se realizan en otras comunas, principalmente en Concepción, y esta comuna, es solo la puerta de acceso a un sistema que llega hasta la península de Arauco. Las razones que han estimulado el dinamismo demográfico de San Pedro, se atribuyen fundamentalmente a la disponibilidad y accesibilidad de suelo en la comuna, ante la saturación de este recurso en las comunas de Concepción y Talcahuano. Imposibilitadas de absorber su propia demanda habitacional. Es así, que la ciudad de San Pedro de la Paz, indiscutiblemente ha liderado el crecimiento del

área metropolitana en los últimos años, destacando el uso marcadamente residencial, sin por ellos soslayar las grandes expectativas de desarrollo en los servicios y la industria.



**Imagen aérea Concepción / San Pedro de la Paz**