



EVOLUCIÓN URBANA DEL BARRIO INDUSTRIAL BELLAVISTA

EVOLUCIÓN URBANA DEL BARRIO INDUSTRIAL BELLAVISTA

Alumna: Karla Alicia Lagos Meza

Profesor Guía: Leonel Pérez Bustamante

UNIVERSIDAD DE CONCEPCIÓN
Facultad de Arquitectura, Urbanismo y Geografía
Seminario de Título
Diciembre, 2009

INTRODUCCION

Durante la primera mitad del siglo XX, la ciudad de Tomé se transforma en un importante núcleo textil de paño generando un importante desarrollo económico. Las tres industrias textiles más importantes que se desarrollaron en el lugar influyeron significativamente en su crecimiento urbano. La fábrica textil Bellavista es la más antigua de las industrias instaladas en Tomé. A medida que va creciendo la actividad industrial, va creciendo la necesidad de mano de obra y la necesidad de viviendas para los obreros, es por eso que surge el barrio fabril Bellavista y nace una relación recíproca industria-barrio que dependen mutuamente.

Este seminario pretende proporcionar antecedentes inéditos para futuras propuestas de reciclaje y reutilización en cuanto dar nuevos usos a edificios históricos que tienen un sentido de identidad para la sociedad en la cual están inmersos. Repensar el barrio como un centro atractivo capaz de albergar nuevas actividades, como por ejemplo la turística, y con ello el conocimiento de esta historia y patrimonio por parte de otras ciudades.

Es importante su estudio en este periodo de la historia, actualmente este barrio se encuentra en un momento de crisis, ya que en noviembre del año 2007 su fábrica ha sido declarada en quiebra. Sin embargo, en la actualidad han surgido nuevas políticas de gobierno, que permiten generar proyectos urbanos en los cuales se incluye la valoración patrimonial y así incentivar el desarrollo de proyectos de reciclaje arquitectónico.