

Universidad de Concepción
Facultad de Arquitectura, Urbanismo y Geografía
Carrera de Arquitectura

espacio público & conformación de barrio

A n á l i s i s
de los lotes
Portal de San Pedro
& Conavicoop

Seminario de investigación
Profesor Guía _Leonel Pérez Bustamante
Alumna: Carla Nova Nova



INTRODUCCION

El presente seminario tiene por objetivo estudiar cómo los crecimientos residenciales del Área Metropolitana de Concepción, ubicados en la periferia de la comuna de San Pedro de la Paz, inician una paulatina transformación a “barrios”, esto como respuesta a las necesidades de un grupo humano, que al compartir el día a día conforman un colectivo activo que da vida al espacio público circundante.

El crecimiento residencial ha tomado protagonismo en la expansión urbana, a través, de la constante transformación del territorio, donde la comuna de mayor crecimiento en los últimos 10 años ha sido San Pedro de la Paz, con una extensión de 4.232.141 m². [1]. Estos desarrollos han sido mayormente del sector inmobiliario en la periferia de la ciudad, de forma dispersa y fragmentada, la cual ha provocado que el territorio se entienda sólo a través de partes. La construcción de estas nuevas áreas residenciales en la periferia, han denotado dos claros problemas que se observan en las ciudades chilenas como común denominador: urbanizaciones cerradas y homogéneas en su diseño, el “estatus” social al cual están dirigidas, y el estado que construye viviendas sociales en extensión con predios mínimos, que no dejan posibilidad de futuras modificaciones; estas condicionantes de desarrollo generan desintegración del tejido urbano, aumentando el efecto de segregación socio-espacial y acrecentando diferencias entre los distintos sectores.

Se pensó estudiar San Pedro de la Paz y específicamente el Sector Escuadrón, ya que dentro de esta área podemos encontrar gran variedad de tejidos residenciales, tanto abiertos como cerrados, verticales y horizontales. Pérez y Salinas (2007) sostienen que “la expansión urbana en forma tentacular del AMC y la tendencia a la dispersión-concentración, se explica con la extensión de las comunas a través de la infraestructura vial y la aparición de nuevas concentraciones residenciales”.

De acuerdo con esto, el área de estudio es precisa en mostrar una realidad del crecimiento del AMC, ya que ésta muestra variedad en sus tipologías y sufre de problemas de fragmentación entre los conjuntos en el territorio, por tanto se hace imperativo saber si de

¹ Pérez, Leonel; Salinas, Edison. *Crecimiento urbano y globalización: transformaciones del Área Metropolitana de Concepción, Chile, 1992-2002*. Scripta Nova, noviembre, 2007, Vol. 11, nº 251. <http://www.ub.es/geocrit/sn/sn-251.htm>

alguna forma estos crecimientos a pesar de su condición fragmentaria, son capaces de conformar barrios en su interior; ya que la vigencia de estos es primordial para el desarrollo de las personas como entes sociales y culturales que crean identidad y arraigo a su lugar de vivir, el hogar. "El lugar no es un dato sino una construcción social. No es mero reflejo de una comunidad sino que participa activamente en la constitución de la misma, particularmente en la conformación de su identidad" [2]

En cuanto a los procesos de identificación con el territorio, los distintos agentes que intervienen en el crecimiento urbano no han dado respuestas acertadas respecto del sistema de relaciones donde estos nuevos asentamientos se insertan, ya que no logran integrarse entre sí, dificultado el desarrollo natural de resignificación de su entorno, dejando una disparidad entre los habitantes.

La interacción y yuxtaposición de escalas que intervienen en la construcción de un lugar, otorga la posibilidad de distintos abordajes a la hora de caracterizarlo, donde los parámetros que utilizaremos para analizar el área de estudio serán entender como el diseño condiciona las pautas de ocupación del espacio público y la capacidad de recuerdo que entrega su imagen en la conformación de barrios. Por tanto, buscaremos como los espacios públicos abiertos dentro de los proyectos, intervienen en propiciar el desarrollo de la identidad arraigada la noción de barrio.

El área de estudio del Sector Escuadrón tiene una extensión de 8,16 Km. y en su interior contiene variados usos de suelo además de viviendas, por tanto se dimensionará el estudio a áreas donde la vivienda sea el mayor porcentaje de suelo ocupado, y se estudiarán solo conjuntos residenciales abiertos, ya que los cerrados, llamados condominios, se "auto-segregan" del espacio público, donde la integración resulta imposible, dada su condición natural de ser amurallados. El estudio de los loteos quedará definido por los parámetros de: a) Estar en el Sector Escuadrón, en la periferia de San Pedro de la Paz b) Poseer una condición de conjunto residencial abierto, c) Contener su crecimiento residencial dentro de los años 1992 y 2002 d) Presentar continuidad funcional con el sector los Escuadrón. De aquí se extraen 2 casos de estudio representativos del área para indagar en profundidad el tema de barrio.

² Salinas Varela, Edison. *Nuevas formas de crecimiento urbano del área metropolitana de Concepción*. Seminario de investigación, Universidad de Concepción. Julio, 2005 [Biblioteca FAUG, UDEC]