



STUDIO CATASTRAL DE ESPACIOS AGRARIOS PERIURBANOS
STUDIO CATASTRAL DE ESPACIOS AGRARIOS PERIURBANOS

A.M.C.



Universidad de Concepción

Facultad de Arquitectura, Urbanismo y Geografía

Profesor Guía: M. Teresa Rodríguez Tastets

Alumno: José Eduardo Araya Palma

Abril del 2008

1.1. INTRODUCCION

PRESENTACION DEL TEMA

Tradicionalmente la ciudad ha sido un ecosistema profundamente relacionado con los espacios naturales y rurales que le rodean y de los que depende esencialmente para satisfacer las demandas de sus sistemas vitales. Sin embargo, su crecimiento descontrolado, ha generado en la actualidad profundas transformaciones en la forma, estructura y fisonomía de las áreas metropolitanas que la sustentan, compartimentando el territorio e impulsando el deterioro ambiental, debido a la paulatina reducción de su espacio agrario periurbano.

Las áreas periurbanas constituyen en la actualidad uno de los principales focos de atención del análisis territorial. Este interés se fundamenta en el hecho de que estos espacios, en su calidad de áreas de contacto de interface, constituyen el escenario donde se desarrollan complejos procesos territoriales y donde aparecen importantes conflictos por el uso del espacio. Todo ello en relación con un intenso dinamismo asociado a las necesidades espaciales derivadas del crecimiento industrial y urbano.

La pérdida de espacio agrario repercute en el mantenimiento de los recursos naturales, en la protección de la calidad de vida de los habitantes urbanos y en una gestión equilibrada del territorio [01], ya que estos espacios en la mayoría de los casos, constituyen pulmones verdes que dan un respiro a las ciudades y son un elemento fundamental en la ordenación territorial ya que impiden el crecimiento ilimitado de las ciudades, además generan paisaje y humanizan los entornos urbanos.

El AMC no es ajeno a los procesos antes descritos, es un espacio metropolitano con rasgos geográficos de importancia, que lo ha hecho ser sujeto y objeto para la expansión urbana e implantación industrial, experimentando importantes transformaciones en la organización de su espacio agrario. Sobre estos hechos nace la necesidad de realizar una base planimétrica actualizada, que permita determinar y analizar la condición actual de los espacios agrarios periurbanos del AMC

Cuáles son los espacios agrarios periurbanos, dónde se ubican, como son, serán preguntas tratadas en este seminario, con el fin de develar las características principales de estos, lo cual resulta indispensable y necesario para futuras investigaciones en las áreas del urbanismo, de la geografía y de la ecología urbana, etc. todas estas asociadas al fenómeno urbano [02].

Para efectos de este estudio se analizarán los espacios agrarios periurbanos del Área Metropolitana de Concepción, ubicados al norte del río Biobío.

[01] Dictamen CESE. "La Agricultura Periurbana" 2004

[02] Esta información representa parte de la línea investigativa del Departamento de Urbanismo de la Facultad de Arquitectura, Urbanismo y Geografía de la Universidad de Concepción, FAUG.

1.2. OBJETIVOS

OBJETIVO GENERAL

- Generar una base cartográfica digital actualizada de los Espacios Agrarios Periurbanos, específicamente los ubicados al norte del río Biobío, con el fin de saber: Cuáles son, dónde se ubican, y como son estos EAP; develando de esta forma sus características principales en el marco del Área Metropolitana de Concepción.

OBJETIVOS ESPECIFICOS

- Identificar los Espacios Agrarios Periurbanos del Área Metropolitana de Concepción, específicamente los ubicados al lado norte del río Bio Bio.
- Recopilación de planimetría existente y fotografías aéreas sobre estos espacios, junto con información general de sus condiciones en cuanto a geografía física y actividades asociadas.
- Generar base cartográfica digital actualizada de los Espacios Agrarios Periurbanos del área en cuestión, en base al análisis e interpretación de planimetría y fotografías aéreas existentes.
- Analizar los Espacios Agrarios Periurbanos en cuestión, por medio de un sistema de relevamiento digital elaborado en base a tres componentes claves del territorio, la Topografía, los Caminos y la Parcelación.
- Determinar las particularidades analizadas en los Espacios Agrarios Periurbanos, así como una visión general de estos espacios en el marco del Área Metropolitana de Concepción.