



VIVIENDA RURAL DE INTERES SOCIAL

UNA EXPERIENCIA DE PARTICIPACIÓN COMUNITARIA EN LA COMUNA DE LAJA.



VIVIENDA RURAL DE INTERES SOCIAL

L A J A



UNIVERSIDAD DE CONCEPCIÓN



FACULTAD DE ARQUITECTURA,
URBANISMO Y GEOGRAFÍA

CARRERA DE ARQUITECTURA

Alumna
**Carolina Loreto
Merino González**

Profesor guía
Miguel Roco Ibaceta
Arquitecto docente

SEMINARIO DE INVESTIGACIÓN
Concepción, Octubre 2005

1. PRESENTACIÓN

**VIVIENDA RURAL DE INTERÉS SOCIAL,
UNA EXPERIENCIA EN LAJA**

**ASPECTOS IMPORTANTES A
CONSIDERAR PARA EL DISEÑO
DE LA VIVIENDA RURAL**

1. INTRODUCCIÓN

En el campo de la Arquitectura, el tema de la vivienda es altamente discutido, y con mayor razón, si se trata de la vivienda de interés social, abarcando desde el déficit habitacional hasta la calidad y el diseño.

El mayor énfasis, en este sentido, se centra en las viviendas urbanas, ya que es justamente en las ciudades, donde se encuentra la mayor necesidad de viviendas en términos cuantitativos. Sin embargo, existe un terreno poco explorado que es la vivienda rural. La falta y precariedad de las viviendas en las zonas rurales del país no deja de ser importante a nivel nacional y al igual que lo urbano, es un área de interés para los arquitectos poco acostumbrados a trabajar en estas zonas.

Referirse a lo rural en un mundo fuertemente urbanizado es complejo, ya que, su influencia es cada día más fuerte en estos asentamientos.

Para conocer y entender la vivienda rural, se hace necesario hacerlo desde su propio mundo. Si bien la vivienda cumple una necesidad esencial del hombre, su expresión cambia según su contexto.

Este estudio pretende localizarse en un área rural específica y tener como protagonistas a los habitantes de una localidad, para captar sus propias

inquietudes en base a una experiencia realizada en la comuna de Laja.

Marco en que se desarrolla el estudio

Existe en nuestro país un importante déficit en lo que respecta a la vivienda, lo que ha llevado a una constante preocupación por resolver el problema habitacional por parte del Estado o entidades privadas sin fines de lucro, como Fundación para la Superación de la Pobreza y Fundación San José de La Dehesa, que han destinado gran parte de su trabajo al sector rural.

En la comuna de Laja se ejecutó un proyecto de habitabilidad denominado "Regularización de dominio y acceso a la vivienda en las áreas rurales de la comuna de Laja", que consiste en que las familias de extrema pobreza del área rural puedan acceder a la vivienda definitiva.

En el marco de desarrollo de este proyecto, se genera material significativo para abordar la vivienda social en el área rural, lo que da pie a distintos enfoques de investigación, razón por la cual, se genera la instancia para realizar este estudio y profundizar la información que del proyecto se obtuvo.

2. OBJETIVOS DE LA INVESTIGACION

2.1 OBJETIVO GENERAL:

Establecer las características de la vivienda rural de extrema pobreza para hacer un aporte en la optimización del diseño de estas, y así, ser considerado por el subsidio entregado por el Estado.

2.2 OBJETIVOS ESPECIFICOS:

1. Conocer las condiciones de habitabilidad y calidad de vida que actualmente poseen las familias de extrema pobreza en el área rural de la comuna de Laja.
2. Identificar las necesidades y requerimientos con relación a la vivienda, de familias de extrema pobreza en el área rural de la comuna de Laja.
3. Identificar las prioridades que las familias tienen y que esperan sean resueltas a través del subsidio rural.
4. Conocer la relación del habitante con su entorno y el papel que este juega en el habitar rural.
5. Determinar las principales características de la conformación espacial de la vivienda rural.
6. Entregar una visión general de los programas habitacionales que existen hoy para la vivienda rural social.

3. EL ESTUDIO

Este seminario, se basa, en el estudio y análisis de las viviendas rurales de familias de extrema pobreza, con el objeto de conocer como ellos la conciben, y la proyección, que como familias tienen con relación al lugar en que habitan.

Será necesario definir aspectos importantes, que se deben considerar para el diseño de la vivienda rural de interés social, basado en una experiencia realizada en la comuna Laja, para lo cual se realiza un análisis en función de **los resultados obtenidos en el proyecto de habitabilidad**, realizado en la comuna, el cual está diseñado en relación a la postulación de soluciones habitacionales entregadas por el estado.¹

Es posible detectar, a través de la **observación y participación**, una visión sobre las relaciones que existen en el medio rural, tanto espaciales como sociales, entre la vivienda, el usuario (habitante) y el contexto en que se inserta, y así determinar, los aspectos que se deben considerar en el diseño arquitectónico, de la vivienda rural, para las familias de extrema pobreza.

¹ Subsidio rural y Fondo solidario de vivienda, implica estar condicionado por una cantidad de dinero determinada, y mínima.