



**UNIVERSIDAD DE CONCEPCIÓN**

**FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y GEOGRAFÍA**



**LA EDIFICACIÓN EN ALTURA EN CONCEPCIÓN: CONDICIONANTES SOBRE LA FORMALIDAD Y EXPRESIÓN ARQUITECTÓNICA DE LA EDIFICACIÓN EN ALTURA EN CONCEPCIÓN, Y SU INCIDENCIA EN LA CONFIGURACIÓN DEL PAISAJE Y ESPACIO URBANO DE LA CIUDAD**

**SEMINARIO PARA OPTAR AL GRADO ACADÉMICO DE LICENCIADA EN ARQUITECTURA**

**Mariela Offermann Perelló**

CONCEPCIÓN – CHILE

2002



## Introducción

Una visión panorámica de nuestra ciudad, nos da cuenta de los paulatinos y drásticos cambios que han alterado la fisonomía y el paisaje urbano.

Esta transformación del "skyline" de la ciudad se debe, en parte, a la presencia de los edificios en altura que inusitadamente pasan a formar parte de nuestro recorrido cotidiano; importantes como hitos urbanos, e indispensables en la configuración de nuestra memoria colectiva y de la imagen urbana.

La Edificación en altura, tiene precedentes en las civilizaciones antiguas, en donde esta edificación cobra gran relevancia, en términos de su significación, escala, formalidad y expresión arquitectónica. Hoy en día, la edificación en altura tiene una expresión muy distinta y tiene su origen en la densificación de las ciudades posterior a la revolución industrial.

Esta tipología, se desarrollo cambiando su rol y expresión arquitectónica, como consecuencia de los avances tecnológicos, la construcción en acero y el elevador, combinados con una elevada demanda y valor de la tierra en los centros urbanos. Esta tendencia, que originalmente tenía fundamentos predominantemente económicos, gradualmente se fue complementando con el factor de "engrandecimiento", que convirtió a los edificios altos en iconos de ciudades y símbolos del poder corporativo.

En la ciudad actual, estas edificaciones figuran como las Catedrales de la modernidad, edificios cuya altura destaca por encima de la del resto, configurándose en elementos urbanos de referencia y marcan definitivamente el perfil de una ciudad. La edificación en altura, es indudablemente una muestra del avance tecnológico, pero también producto de la alta valoración del suelo en los sectores centrales y del mercado inmobiliario. Sin embargo, la edificación en altura se ha convertido una solución ante la problemática de la escasez de suelo urbano, la expansión horizontal de la ciudad y en el aprovechamiento de los recursos.



La Edificación en altura en nuestro país, tiene su origen en un anhelo de modernización, en donde su expresión arquitectónica es influenciada por los modelos norteamericanos. Sin embargo, la Edificación fue condicionada fuertemente por la condición sísmica de nuestro país, donde fue fundamental el uso del hormigón armado, material que determinó la expresión de solidez y fortaleza de las primeras construcciones.

En la ciudad de Concepción, la edificación en altura (entendiéndose ésta a la edificación de más de cinco niveles de altura, que requiere de equipos e instalaciones adecuados para su funcionamiento) ha evolucionado en su formalidad y expresión arquitectónica, a través del tiempo, hasta hoy, en que nos da cuenta de un cambio en su expresión arquitectónica, consecuencia de múltiples condicionantes; económicas, políticas, normativas, estilísticas, incidiendo directa e indirectamente en la imagen de la Edificación, y que en consecuencia ha sido determinante en la configuración actual del espacio urbano de la ciudad.

### **Planteamiento del Tema**

Ante este crecimiento vertical de la ciudad, y dada la escala de este tipo de edificación, la volumetría y composición arquitectónica cobran real importancia, siendo relevantes en el proceso de diseño del arquitecto, el que tiene por objeto lograr un resultado arquitectónico armónico, lo cual compromete la imagen y calidad del paisaje urbano de la ciudad.

A partir de esto, es que el presente estudio, pretende dar a conocer las condicionantes que han determinado, la solución y expresión arquitectónica de la edificación en altura, en la ciudad de Concepción, en especial en el sector central de la ciudad, y cómo ésta edificación ha incidido en el desarrollo del espacio urbano de la ciudad.