



Universidad de Concepción
Campus Los Ángeles
Ingeniería Geomática

Gustavo Godoy U.
Profesor Patrocinante



PROYECTO DE TÍTULO

Generación de Información Geográfica que permita realizar un Análisis Espacial de CBD en el software SIG ArcGis 10.

Gonzalo Suazo Alarcón

Alumno

Los Ángeles, Enero de 2013

4.1. Conclusiones.

El crecimiento general de todas las ciudades es distinto, en el influyen diversos factores como la actividad económica, la topografía del terreno, la cantidad de habitantes y obviamente el ordenamiento y planificación territorial influye en la forma que adoptará la ciudad a la hora de crecer de forma organizada.

Sucede lo mismo con el centro financiero o económico de cada ciudad y su crecimiento va de la mano con el crecimiento general de la misma, es lógico pensar que cuando una ciudad crece espacialmente es porque tiene mayor cantidad de habitantes que en el pasado, por lo que aumenta la demanda de productos y servicios, lo que lleva a la creación de nuevos negocios que ayuden a satisfacer las necesidades de toda la población. Por lo general, las personas que crean alguna entidad con fines lucrativos y que esté presente en la clasificación de uso de suelo central, querrá instalar su negocio en el centro de la ciudad dado que de esta forma esta a una distancia relativamente cerca de todos sus potenciales consumidores.

En este contexto podemos decir que el centro de la ciudad de Los Álamos es un centro en crecimiento, lo que se puede apreciar en el mapa de uso central, donde aparecen los lotes de uso central y los de uso no central. Al observar el mapa es claro que existen más lotes de uso no central, por lo se corrobora que el centro está creciendo, y también se aprecia que el crecimiento de dicho centro es a lo largo de la calle principal de la ciudad lo que representa un problema para el consumidor ya que si no realiza una planificación y un ordenamiento del centro, este tendrá una realidad muy diferente en algunos años.

Si bien la ciudad de Los Álamos está muy lejos de ser una metrópolis de grandes dimensiones, mas aun cuando su crecimiento se ve afectado por factores como la pobreza, altos índices de analfabetismo, bajos volúmenes de venta de los

negocios del centro, etc. Es una ciudad que está en crecimiento permanente, por lo que resulta imperioso realizar una planificación estructurada para que su paisaje urbano tenga un aspecto más agradable para sus pobladores.

En cuanto al estudio del CBD de la ciudad, queda claro que este no está siendo considerado en alguna planificación en la actualidad lo que hace imperativo que la municipalidad tome decisiones con lo que respecta al centro de la ciudad, y de esta forma proyectar un centro a futuro en que los servicios y productos entregados a la población sean más accesible no en cuanto al valor de su obtención, sino mas bien sobre un tema espacial. Al realizar el estudio del CBD de una ciudad tan pequeña como esta, nos damos cuenta que al ser tan pequeño y que solo una manzana es la cumple con las características y condiciones propias de un CBD, se concluye que el estudio realizado no se convierte en un real aporte al ordenamiento urbano, dado que esta no está a la altura de una ciudad en la que sea imperioso realizar un estudio de su centro neurálgico.

Por otra parte, disponer de un estudio como este, con la ayuda de tecnologías SIG, forma parte de un avance moderno importante para toda ciudad en desarrollo, particularmente para las municipalidades, dado que con esta herramienta, es más fácil manipular y actualizar información geográfica que en un futuro servirá para llevar a cabo nuevas obras, nuevas edificaciones y nuevos locales comerciales que facilitan la vida de las personas. Es importante destacar también el trabajo realizado con el software ArcMap (ArcGis 10), dado que este presenta una interfaz más amigable con el usuario, presentando mejoras importantes en cuanto a las herramientas que podemos encontrar en él. Deja atrás toda una serie de dificultades que presentaban sus versiones anteriores como ArcView 3.2.

Finalmente, a modo de opinión personal, y conociendo la realidad de la ciudad en cuestión, puedo decir que en la actualidad no existe una planificación adecuada de los usos de suelo en centro de la ciudad, y que si no se toman las

decisiones correctas, en algunas décadas la ciudad será muy desordenada espacialmente lo que generará mayor dificultad a la hora de planificar, por eso pienso que este estudio entrega una herramienta moderna e importante para que los encargados de la organización y planificación tengan la base para desarrollar políticas con las cuales finalmente se llegue a la mejor decisión en cuanto a la organización espacial de esta ciudad.

