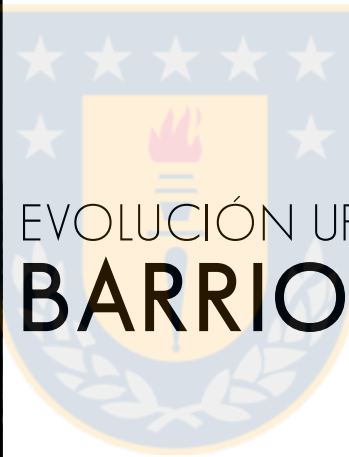




**UNIVERSIDAD DE CONCEPCIÓN**  
FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y GEOGRAFÍA  
CARRERA DE ARQUITECTURA



EVOLUCIÓN URBANA Y PERCEPCIÓN ACTUAL  
**BARRIO SANTA SABINA**

Seminario de investigación

Profesor guía : LEONEL PÉREZ BUSTAMANTE

Alumno : JUAN PABLO AZÓCAR CHÁVEZ

## I N T R O D U C C I Ó N

A inicios del siglo XX Concepción comienza un proceso de expansión hacia la periferia, limitando con la ciudad de Talcahuano, esta expansión se lleva a cabo en terrenos dedicados principalmente a la agricultura, ganadería y lechería, la elección de la chacra de Santa Sabina responde a las nuevas localizaciones de infraestructuras importantes que facilitan el movimiento, favorecen la formación de nuevos polos de actividades en la periferia de la ciudad y son los terrenos disponibles de la época.

Lo creación de nuevos barrios en la periferia de la ciudad se debe a la migración campo - ciudad y de la formación de nuevas familias en busca de mejoras laborales, y por ende mejor calidad de vida. Es así como se conforman los barrios de Barrio norte, Santa Sabina, Andalién, entre otros.

En este seminario se abordará el barrio Santa Sabina, lugar en el que han producido evidentes cambios desde su asentamiento desde 1973 hasta la actualidad, donde se ha puesto en evidencia formas de hacer barrio distintas entre si. Por un lado esta la forma cooperativista que se caracteriza por un grupo de personas que busca un bien común, y una vez concretado se disuelve y da un carácter más heterogéneo en el barrio, y esta también por medio de instituciones, el estado, que provee viviendas a cooperativas en un bajo costo de calidad cuestionable siendo en lo general barrios homogéneos.

Por lo tanto esta investigación se centrará en como se desarrolla un barrio cooperativista sin perder de mira las demás formas de hacer barrio, como se conectan entre sí y si existe relación entre ellos. Junto con las dinámicas que hicieron, hacen que el barrio funcione y viva las transformaciones que han ocurrido hasta hoy en día, los cuales son necesarios de estudiar para poder entender el proceso de transformación y hacia dónde se dirige el barrio en cuanto al espacio, funciones, usos, forma.

Una vez concluido este análisis va a generar un conocimiento urbano importante lo que servirá de Información base para cualquier iniciativa o proyecto arquitectónico-urbano.

## Objetivos Generales

Reconstruir y estudiar el proceso de crecimiento y dinámicas contemporáneas del espacio urbano del Barrio Santa Sabina, para entender su proceso de configuración, evolución urbana y además la percepción del Barrio Santa Sabina.

## Objetivos Específicos

Identificar los agentes protagónicos que han intervenido en la formación del barrio, para determinar su aporte e influencia en la evolución urbana de este.

Entender como la agrupación cooperativista ayudó en la creación y posterior transformación del barrio, identificando falencias y ventajas sobre el sistema actual de juntas de vecinos.

Estudiar la conformación morfológica y funcional, para comprender como está construido el espacio urbano.

Analizar las dinámicas y transformaciones contemporáneas que dan caracterización e identifican al barrio.

Identificar los elementos físicos de configuración del espacio público; cuales son los atributos cualitativos que componen la imagen urbana de cada conjunto o barrio.