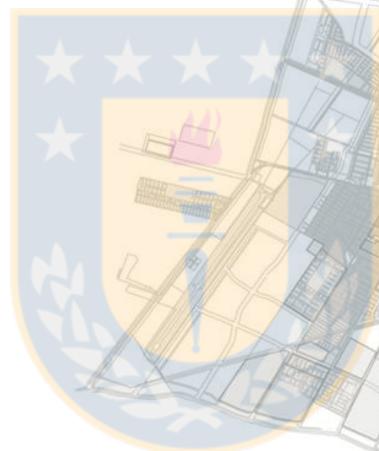




Seminario de Investigación  
Escuela de Arquitectura  
Facultad de Arquitectura, Urbanismo y Geografía



Alumno : Vincenzo Sanchirico  
Prof. Guía: Leonel Pérez

## **Evolución de la mancha urbana de Rancagua desde 1960 a la actualidad**

## INTRODUCCIÓN Y JUSTIFICACIÓN DEL TEMA

La ciudad de Rancagua es capital de la Provincia de Cachapoal y de la Región del Libertador General Bernardo O'Higgins. Esta ciudad está emplazada en el Valle del Cachapoal, el cual se encuentra a 81 km al sur de la capital metropolitana. Esta cuenca se caracteriza por tener un clima mediterráneo (su definición exacta es "templado cálido con estación seca prolongada") por ende, las estaciones del año se presentan claramente marcadas, con veranos en general calurosos y secos, e inviernos lluviosos y frescos. Las condiciones climáticas y geográficas del Valle son adecuadas para el desarrollo de la agricultura, en especial la agricultura de riego. La región del libertador Bernardo O'Higgins es la que ha presentado una mayor ocupación de suelo destinado a la actividad agrícola; también es la región que aporta el mayor PIB en este mismo rubro. La ciudad de Rancagua se encuentra inserta en una de las zonas de producción agrícola más importantes a nivel Latinoamericano.

Según las estadísticas elaboradas en el censo del año 2002, en la Región del Libertador General Bernardo O'Higgins existe una población urbana total de 548.584 habitantes, y una población rural total de 232.043 habitantes, lo que hace un total de 780.627 habitantes de los cuales 213.133 corresponden a Rancagua; en el año 1962 la población de Rancagua era de 54.699 habitantes. A nivel de superficie, la ciudad de Rancagua pasó de constar con un área ocupada total de 1.830,4 hectáreas en 1992 a 2.463,5 Hectáreas en el 2002. Generando una variación de 633,1 Hectáreas, convirtiéndose en la ciudad con mayor superficie ocupada de la región (esta variación correspondería a construir una ciudad completa como San Fernando, ciudad que posee 659,4 hectáreas, la segunda ciudad más grande de la Región del Libertador General Bernardo O'Higgins).



Mapa Región del Libertador General Bernardo O'Higgins. Fuente:



Vista aérea Rancagua. Fuente:



Rancagua enmarcado por zonas de producción agrícola. Fuente: Google Earth

La urbanización poco planificada de un territorio podría apreciarse como una metamorfosis sustancial de su naturaleza. Al no pensarse la forma en que se interviene el entorno en el cual se urbaniza, se causa un profundo impacto acompañado de una diversidad de problemas ambientales a veces impredecibles ya que al extenderse indiscriminadamente sobre un ecosistema natural es depredado y degradado para dar paso a un nuevo ecosistema artificial: la ciudad. El cual explota la tierra, y hace uso de los recursos de su territorio. Origina desechos que contaminan y deterioran la calidad del suelo, el aire y agua del suelo en el que se emplaza.

Si bien Rancagua es una ciudad con una marcada tradición minera, se encuentra enmarcada por localidades que se especializan en la producción agrícola. Actualmente Rancagua no contempla ningún margen para el desarrollo o una amortiguación entre lo urbano y lo rural, el crecimiento urbano comienza a generar un conflicto entre la expansión de uno y la producción del otro. Por lo tanto es preciso hacer un estudio de como la ciudad ha ido creciendo y evolucionando para así posteriormente definir el tipo de crecimiento al que tiende la ciudad (compacto o disperso) y así poder establecer posibles líneas de desarrollo sin intervenir en lo rural ya que es imposible que la principal región agrícola del país deje de producir alimentos y distintos recursos esenciales para la vida.

Las problemáticas urbanas no se pueden entender como un conflicto aislado, son parte de un todo que generalmente se remonta a complicaciones de larga data. Por lo tanto sería pertinente la realización de un estudio y análisis morfológico de la ciudad, con el objetivo de tener una mayor comprensión de la situación actual de Rancagua, permitiendo así establecer directrices de crecimiento futuro.