



UNIVERSIDAD DE CONCEPCION
FACULTAD DE CIENCIAS SOCIALES
DEPARTAMENTO DE SERVICIO SOCIAL

**ASENTAMIENTOS HUMANOS PRECARIOS
¿POLÍTICA POPULAR DE ACCESO A LA VIVIENDA?
EL CASO DE VIÑA DEL MAR ENTRE LOS AÑOS 1990 Y 2002**



TESIS PARA OPTAR AL GRADO
DE MAGISTER EN TRABAJO SOCIAL
Y POLITICAS SOCIALES

Profesora Guía: Sra. Patricia Witham Kelley

Alumna: María Antonieta Urquieta Álvarez

2004

PRESENTACION

La vivienda corresponde a un bien indispensable que se consagra en la Declaración Universal de los Derechos Humanos del año 1948. Es decir se reconoce universalmente como una de las necesidades básicas que todo ser humano requiere satisfacer, ya que no cabe duda que la vivienda es para todo individuo la expresión del hogar, el espacio donde cotidianamente crece físicamente el hombre, para transformarse en persona y en un miembro participante de la sociedad.

En nuestro país este tema ha significado una preocupación constante, ya que históricamente constituyó una reivindicación que ha acompañado el desarrollo del movimiento social generando distintas iniciativas de la autoridad en respuesta a la situación habitacional del sector más desposeído.

Los Asentamientos Humanos Precarios, constituyen una arista, aún no suficientemente dimensionada y explorada, dentro de la problemática global del déficit habitacional, y junto con el fenómeno de los allegados, son la manifestación de la población que se encuentra al margen de acceder a una solución habitacional por las vías regulares, por lo cual, representan una alternativa "popularmente aceptada" frente a una necesidad imperiosa de solucionar la necesidad de vivienda. Sin embargo, esta solución resulta precaria, escasamente responde a todos los requerimientos que la familia busca satisfacer cuando recurren a ella; con lo cual se genera una nueva problemática relacionada con las condiciones de vida, que en general, tienen estos núcleos humanos.

Según el Catastro de Nacional de Asentamientos Precarios, realizado por la Universidad de Chile en 1996, a esa fecha existían en el país 972 de estas agrupaciones, albergando a más de 400.000 personas. En la quinta región se registraron 87 de las cuales 14 se encontrarían en Viña del Mar. En Enero del 2003, el Municipio logró identificar 90 asentamientos que albergarían unas 3.186 familias. Lo anterior interpela con urgencia no sólo al municipio y al sector vivienda sino que además reclama una aproximación diagnóstica exhaustiva.

En este contexto, el presente estudio tiene por fin caracterizar el fenómeno desde un punto de vista sociodemográfico, territorial y organizacional, para luego indagar en sus orígenes y analizar su relación con la Política Habitacional. Todo ello con el fin de sistematizar una visión integradora de esta problemática que complejiza la intervención social en materia habitacional y que cuestiona al Trabajo Social en su rol de transformación de la realidad hacia sociedades más justas y equitativas. Para el desarrollo de este estudio, la alumna contó con el apoyo institucional de la Ilustre Municipal de Viña del Mar, a través de su Dirección de Desarrollo Comunitario, y el auspicio de la Universidad de Valparaíso, mediante su Dirección de Investigación y Post- Grado y la Escuela de Trabajo Social.

El periodo de estudio se extendió por dos años en un proceso metodológico de investigación con dimensiones cualitativas y cuantitativas, cuyos resultados se exponen a lo largo de seis capítulos. El primero, dedicado al diseño de investigación, expone la fundamentación del estudio y se delimita la temática a estudiar.