



Faug

Universidad de Concepción
Facultad de Arquitectura, urbanismo y geografía
Escuela de Arquitectura

DICHATO 27F:
PROCESO RECONSTRUCTIVO DE VIVIENDAS
CON SUBSIDIO ESTATAL



PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA DE INVESTIGACIÓN

Los terremotos son un tema muy presente en la actualidad, porque son fenómenos que ocurren cada cierto tiempo e impredeciblemente, como lo ha demostrado la historia de estos desastres a nivel mundial, los cuales afectan a ciertas áreas definidas de riesgo, unas más susceptibles que otras, y que causan estragos en todos los ámbitos del territorio afectado. Entre los sucesos recientes que se pueden mencionar, podemos encontrar los ocurridos el “Año 2004, terremoto del océano Índico con una magnitud de 9.3 grados”, “Año 2005, terremoto de Sumatra, 8,6 grados de magnitud” y “Año 2011, terremoto de Japón con magnitud de 9.0 grados”. El tema en nuestro país no es ajeno, ya que Chile se encuentra catalogado como una zona de alto riesgo debido a su ubicación y características geográficas. Comparando a nivel mundial, existen cálculos sismológicos que señalan que Chile es el área en donde se libera el 43% de la energía sísmica mundial. (Mario Garrido y Jaime Campos, especialistas chilenos en sismología, Agosto 2012). Para acercarnos al tema con nuestra realidad, tenemos dos casos recientes, el primero ocurrido el 1 de Abril en el Norte grande de Chile, con una magnitud de 8,2 grados y el ocurrido el 27 de Febrero del 2010, que desde ahora en adelante lo denominaremos como “27F”, que fue un terremoto de 8,8 grados de magnitud, con epicentro en la zona centro sur de nuestro país y que generó un tsunami que afectó a gran área del borde costero nacional.

El tsunami del 27F, provocado por el terremoto 8,8 grados, fue uno de los más devastadores para nuestro país, azotando una amplia superficie costera nacional. Un caso en donde los daños fueron cuantiosos, es el ocurrido en Dichato, una localidad perteneciente a la comuna de Tomé en la Región del Biobío, en donde los niveles de destrucción fueron desoladores ya que las viviendas, cuando fueron construidas, no consideraban hacer frente a este tipo de fenómenos naturales y se encontraban ubicadas muy cercanas al mar, por lo que las cuadras más próximas se vieron prácticamente arrasadas con el fuerte oleaje generado por el tsunami.

Posteriormente el Estado se hace cargo con un Plan de reconstrucción, que se ejecuta hasta el día de hoy. Este proceso reconstructivo consta de variadas etapas y aspectos a trabajar, al igual que la manera de proyectar a nivel macro y detallada. Uno de las aristas importantes de este Plan tiene relación con la respuesta que se dio ante la pérdida de viviendas, es aquí donde nace la idea de profundizar en esta solución entregada, a través del análisis del proceso reconstructivo de las viviendas ubicadas en el área actualmente denominada como “Zona Inundable” de Dichato. La investigación se enfocará en describir las etapas que ocurrieron desde que sucedió la tragedia, pasando por la solución provisoria hasta llegar finalmente a la respuesta final, materializada en la vivienda definitiva.

OBJETIVO GENERAL

Analizar el proceso de reconstrucción de viviendas definitivas, en la zona declarada inundable en Dichato, luego del terremoto y tsunami del 27F

OBJETIVOS ESPECÍFICOS

1. Describir el proceso de pérdida de viviendas debido al tsunami hasta la solución entregada como definitiva, post reconstrucción en Dichato
2. Comparar el cambio de la huella urbana de la zona residencial antes y después de la reconstrucción
3. Analizar las viviendas entregadas por el Estado, como solución definitiva para los damnificados del 27F

JUSTIFICACIÓN DEL TEMA

Es conocido que Chile es un país sísmico por su ubicación geográfica y además, se ve expuesto a otro fenómeno natural, los tsunamis, porque posee un extenso borde costero. Lo más preocupante es que estos sucesos no se pueden predecir por ningún medio, sólo queda estar preparados para enfrentarlos. Esta preparación involucra muchos aspectos a nivel país, como la educación de la población frente al tema, la organización y planificación de las ciudades, soluciones provisorias ante la emergencia, la implementación de barreras de mitigación ante tsunamis en los puntos más críticos, etc. Es por esto que a raíz de la tragedia ocurrida el 27 de Febrero del 2010 en nuestro país y con casos tan cercanos como la localidad de Dichato, siendo esta una de las más afectadas, resulta interesante considerar lo ocurrido en esta zona costera, poniendo énfasis en las respuestas que se fueron generando ante los lamentables hechos ocurridos.

Posterior a la tragedia ocurrida en Dichato y analizando las consecuencias desastrosas causadas por el tsunami, se realizó como una de las tantas tareas del "Plan de Reconstrucción del Borde costero, Biobío", un estudio de riesgos, en el área de Dichato, que llegó a definir áreas inundables (Aplicación Art. 2.1.17 OGUC) y esta área se dividió en dos zonas, La ZAT01, (Zona Infraestructuras de Mitigación. Prohibición vivienda y equipamiento crítico) y la ZAT02 (Zona de subsidio especial). Nos centraremos en la segunda, la que se refiere a un polígono definido en la que se permitirá la vivienda condicionada, el requisito que se le exige a la nueva vivienda es que cumpla con el reciente conjunto de Normas técnicas elaboradas por El Minvu, denominada NTM 007 "Diseño estructural para edificaciones en áreas de riesgo de inundación por tsunami o seiche", que establece requisitos mínimos de diseño estructural para estas zonas expuestas a este tipo de desastres.