



ANÁLISIS OCUPACIÓN TERRITORIAL, Valle Las Trancas
Y el peligro de la pérdida del valor paisajístico.

AUTOR Nataly Paola Peña Guzman

Opta al grado de **LICENCIADA EN ARQUITECTURA**
Facultad de Arquitectura Urbanismo y Geografía
Universidad de Concepcion



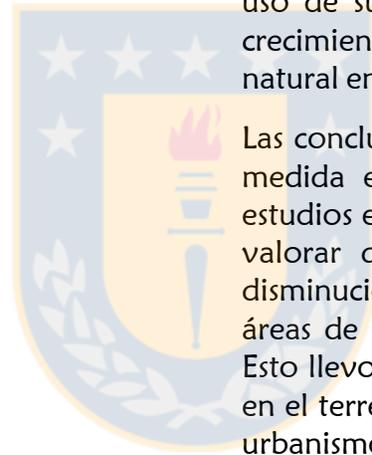
Noviembre 2015
Seminario ARQ + FAUG + UDEC

1.1 RESUMEN

En el presente trabajo analizaremos la ocupación territorial del valle las trancas y las consecuencias de su desarrollo en el paisaje en el paisaje natural. La hipótesis de estudio señalaba que si no había una regulación al creciente desarrollo urbano en el valle, se puede observar un inminente colapso ecológico que guiara a la pérdida del valor del paisaje natural.

Para ello analizaremos primero al sitio urbano como: grano, uso de suelo, altura de edificación, densidad, escenarios de crecimiento histórico, y en segundo lugar se analizara el paisaje natural en riesgo, en un contexto macro y más acotado al valle.

Las conclusiones arrojaron que es impredecible definir en qué medida el paisaje natural es afectado ya que se necesitan estudios especializados para definirlo, por lo que solo se pudo valorar desde un punto de vista visual y estético, como disminución del bosque nativo, contaminación de basura en áreas de protección, disminución de especies endémicas, etc. Esto llevo a que lo difuso de la ocupación y su gran extensión en el terreno fragmentaran el paisaje natural entre bloques de urbanismo que fueron poco a poco perdiendo su valor paisajístico. Concluyendo que el sitio se encuentra en un naciente desarrollo por lo que es posible atribuir proyectos de gestión que integren a todos los actores influyentes en el paisaje (habitantes, inversionistas, turistas, etc) con el concepto de sustentabilidad como premisa de diseño para proteger el paisaje natural en cuestión y mantener el valor natural tan característico del asentamiento precordillerano.



1.2 INTRODUCCION

En el presente trabajo analizaremos un espacio territorial particular; que actualmente se encuentra bajo una fuerte presión de diferentes agentes tanto políticos, económicos, medioambientales, turísticos, etc. Estos actores cada cual con su enfoque y fuerza están afectando a la ocupación territorial del valle Las Trancas con el claro objetivo de avanzar hacia el desarrollo, cada uno lucha por sus propios objetivos pero en realidad es necesario analizar sistemáticamente todos estos factores en pro de un desarrollo sustentable. Los medios de comunicación locales así describen esta situación:



(FIGURA 4). IMAGEN SATELITAL. FUENTE: GOOGLE EARTH + ELABORACIÓN PROPIA