



Universidad de Concepción

Seminario de Título

Profesor Guía

Alumna

Enero 2013

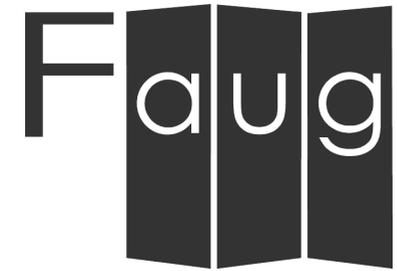


Facultad de Arquitectura, Urbanismo y Geografía

**“Contulmo: Potencial del Patrimonio Cultural y Natural
para un Desarrollo Urbano Sustentable”**

Arq. Leonel Pérez Bustamante

Daniela Salazar Quinteros



La homogenización de la cultura, la falta de reconocimiento de una identidad local, las grandes empresas con bajos índices de responsabilidad social que afectan el desarrollo de las economías locales, sin lasos que retroalimenten a la comunidad, son factores que afectan el desarrollo sustentable de un territorio, y nos preguntamos, ¿Para dónde va el desarrollo de nuestra comunidad? ¿Bajo qué parámetros creceremos? ¿es necesario transformar la visión de desarrollo y economía local?; es tarea de la arquitectura y el urbanismo, reconocer y potenciar las características únicas de un lugar que lo diferencien de su entorno, mostrándolo como algo único y valorable; para este objetivo es necesario abordar esta transformación, en forma integral a través de principios como lo urbano-territorial, educacional, económico, social, cultural; todos estos temas se han estudiado desde enfoques particulares: arquitectura, paisaje, área recreativa, protección; y a su vez se han tratado en forma disgregada por organismos como: CONAMA, CONAF, DOM (dirección obras municipales) , MINVU; la oportunidad esta en abordarlos de un modo conjunto, nutriéndonos de visiones actualizadas, siempre dirigidas a un enfoque local, que nos ayuden a entender y definir la identidad del lugar; *para que un pueblo avance debe saber de dónde viene*, es así, importante valorar el potencial del patrimonio para generar una imagen integral de ciudad, vinculada con la identidad local; el patrimonio, tanto natural como cultural, son factores claves en la imagen ciudad y pueden convertirse en un eficiente recurso para la planificación y desarrollo de un territorio, identificando y valorando las características esenciales de la comuna podemos dirigirnos a una propuesta a considerar en futuras proyecciones e intervenciones en el territorio.

Potenciar la visión macro de los recursos patrimoniales como elemento fundamental para el fortalecimiento de la identidad y economía local, para en consecuencia abordar de una manera integral, el desarrollo equilibrado de los recursos naturales y culturales.

GENERALES

- Estudiar de qué manera el patrimonio cultural y natural pueden convertirse en herramientas fundamentales para el desarrollo urbano sustentable de la comuna de Contulmo, generando una base que permita definir nuevas estrategias en la forma de gestionar los recursos patrimoniales.

ESPECÍFICOS

- Realizar un catastro de los recursos patrimoniales culturales y naturales de la comuna de Contulmo.
- Revisar casos a nivel global para definir una base teórica de las posturas de desarrollo urbano en un territorio, relacionadas al patrimonio.
- Identificar las potencialidades de los recursos naturales y culturales de la pieza, junto con establecer lineamientos de desarrollo para la comuna en base a su patrimonio cultural y natural.