

## SEMINARIO DE INVESTIGACION



# TRANSFORMACION DE UN EJE CENTRAL DE LA CIUDAD

corredor urbano Chacabuco desde 1990 a 2012



# INTRODUCCIÓN

---

Esta investigación comienza desde la observación de los cambios importantes de la ciudad de Concepción durante los últimos 20 años, observando las grandes operaciones habitacionales que se han instalado en toda la trama urbana del centro de la ciudad y la periferia, en particular a lo largo de la avenida Chacabuco, esto en cuestión de imagen urbana, como de lo que no sucedió en el pasado y que se ve fuertemente representado en la actualidad. También por los nuevos usos que se le han dado a las antiguas casas que tenían un uso habitacional y hoy cumplen con otra función. También como las grandes operaciones de tipo habitacional reflejadas en las edificaciones en altura desarrolladas en una zona importante de este corredor urbano.

Este seminario tiene por objetivo indagar en los aspectos de planeamiento, formalidades y elementos funcionales que hicieron que tuviera importancia a nivel ciudad y en menor escala a lo que sucede a lo largo del propio eje, entendiendo todas las variables que condicionaron su transformación, poniendo en exposición las condicionantes que la ordenanza le brinda, versus, la metamorfosis que ha expresado el corredor durante los últimos años,

Por lo cual es necesario entender su proceso histórico de transformación, desde su inicio hasta lo que hoy conocemos por el corredor urbano de Chacabuco, generando la comparación con un caso emblemático de un corredor urbano de España. Además de su relación con los procesos de crecimiento que ha vivido la misma ciudad de Concepción.

## ASPECTOS METODOLÓGICOS

---

### HIPÓTESIS

Hipótesis: la preponderancia de las operaciones habitacionales en el uso de suelo del corredor urbano Chacabuco y como estas han influido en su conformación actual, generando subdivisión de zonas, definidas por la conformación de estas operaciones.

La elección de la zona responde a la inquietud del proceso de transformación que se ha evidenciado durante los últimos años donde se ha podido apreciar la fuerte metamorfosis que ha experimentado esta avenida en relación a las operaciones residenciales, viendo como en la década del 90 habían construcciones de baja altura y hoy vemos en esos mismos lugares en la actualidad se encuentran edificios de mayor altura. Impulsado a que este corredor cumpla un nuevo rol a nivel de ciudad.

La justificación : La existencia de terrenos construibles obligara a las futuras generaciones a replantarse la forma de ocupar el terreno disponible, de esta afirmación se desprenden algunos elementos a considerar, ejemplo de ello será el cómo se desarrolla el proceso de densificación en el corredor, el espacio público y el proceso de especulación inmobiliaria, de ahí que mi investigación busca entender el proceso que vive nuestra ciudad en torno a el corredor urbano Chacabuco y su relación con la conformación de la ciudad. Para ratificar esta justificación será importante vaticinar lo que ocurrirá con la apertura de puente Chacabuco que cambiará el rol que cumple hoy el corredor urbano Chacabuco y como la apertura del mismo generará una conexión a mayor escala que la presente en la actualidad.