



---

ARQUITECTURA DEL ALTO BIOBIO, EL  
CASO DE LAS VIVIENDAS CONSTRUIDAS  
POR EL SUBSIDIO

---

SEMINARIO 2012

---

PROFESOR GUIA: PEDRO ORELLANA A.  
ALUMNO: VICTOR ROSAS SALAZAR

---

## MOTIVACION-ENFOQUE-HIPOTESIS

Me interesa el tema de cómo la arquitectura responde al clima, la topografía, el hábitat y la cultura. Entendiendo que en un grupo que posee una cultura ancestral es clave diseñar sus espacios valorizando su historia, de lo contrario aceleraremos la pérdida de la identidad.

Producto de esta inquietud se selecciono el área del Alto Biobío y específicamente las viviendas construidas por el subsidio del estado para la comunidad Pehuenche.

Una buena obra debería reflejar y promover su forma de habitar con soporte en el respeto por la cultura.

Por otra parte, constructivamente debería reflejar un buen diseño traducándose en un ahorro de energía para los habitantes de la vivienda, situación de vital importancia en un medio geográfico de difícil acceso.

Tomare el caso geográfico de Alto Biobío como escenario donde realizare un estudio de 4 casos, que tienen en común el ser soluciones entregadas a los habitantes Pehuenches del Alto Biobío. Ello aprovechando mi periodo de práctica en este sector ubicado en la VIII Región, zona cordillerana.

Existe mucha teoría sobre estos temas, en principio se hará una introducción respecto a la cultura Pehuenche proveniente del Alto Biobío a fin de entender su forma de habitar y comprender el espacio y sus necesidades, a continuación en la construcción del marco teórico se identificarán conceptos arquitectónicos que se observan por comunidades indígenas al momento de proyectar su vivienda, luego con los conceptos identificados se analizarán ejemplos paradigmáticos de comunidades indígenas incluida la pehuenche, donde los diseños están influenciados por la búsqueda de una adaptación al entorno en sus aspectos climáticos, topográficos y culturales.

Del estudio de estos ejemplos paradigmáticos en el marco teórico, construiré una matriz de variables óptimas para ocupar en la etapa del análisis y constatación en terreno de casos construidos en el territorio del Alto Biobío por parte del estado.

Mediante la aplicación de la matriz construida en el marco teórico espero realizar un análisis de casos construidos por el Estado. Donde este instrumento me ayudara en el proceso de evaluación y definición de sus cualidades, esta matriz me permite verificar la forma en que estas variables inciden en el resultado de las obras que actualmente están construyéndose, tanto por el sector privado como por intermedio del estado en sus políticas de viviendas sociales. Y conforme a lo anterior *determinar si aportan a mejorar la forma de vivir, de habitar en estas latitudes.*

Frente a este escenario puedo conjeturar que todas las viviendas que se construyen en este sector del territorio, por su condición climática, están fuertemente condicionadas en sus diseños y procesos constructivos hacia el logro de un ambiente interior confortable y con ahorro de energía.

De igual forma puedo conjeturar que todas las viviendas construidas para la etnia Pehuenche reconocen su cultura y sus diseños reflejan una coherencia formal acorde con su forma de comprender el mundo y su sociedad.

Durante el trabajo espero poder comprobar estas aseveraciones o bien exponer que es lo que está sucediendo.

- **Objetivo General**

Contrastar los parámetros encontrados en el marco teórico de los buenos ejemplos de diseño, relacionados con posiciones teóricas relativas a la forma de habitar un determinado lugar considerando el clima y la cultura.

Determinar matriz de variable optima conformada con los buenos ejemplos paradigmáticos de diseño arriba descritos, como los Pehuenches concebían su vivienda

ancestral observando que conceptos, para con ello contar con un parámetro comparativo, respecto al estudio de los casos y ejemplos propuestos por el subsidio construidos por el estado.

Luego, aplicando la matriz de variable optima del marco teórico. Mediante el análisis de 4 casos espero poder verificar la forma en que estas variables inciden en el resultado de las obras que actualmente están construyéndose, por intermedio del estado en sus políticas de viviendas sociales.

Conforme a lo anterior determinar si aportan a obtener un resultado que mejore la calidad del habitar.

- **Objetivos Específicos**

- Seleccionar y estudiar distintos casos que por resultados en la comunidad son emblemáticos.
- Definir los criterios conceptuales a utilizar en el análisis de las obras.
- Utilizar planimetría condiciones topográficas y climáticas, emplazamiento como herramientas de análisis de los casos seleccionados.
- Registrar aspectos relevantes, como diferencias y similitudes, de los distintos resultados obtenidos tanto de los dibujos realizados como de las entrevistas.
- Entregar una primera aproximación hacia una matriz optima de diseño para situaciones similares.