

FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y GEOGRAFÍA  
UNIVERSIDAD DE CONCEPCIÓN



CRECIMIENTO DEL ÁREA METROPOLITANA DE  
CONCEPCIÓN Y SU RELACIÓN CON LOS PLANES  
REGULADORES METROPOLITANOS 1962-2002

ALUMNO **ARQUITECTURA:** RICARDO FLORES JOFRE,

**PROFESOR GUÍA:** LEONEL PÉREZ BUSTAMANTE

DICIEMBRE 2008

## 01\_1. PRESENTACIÓN

A la hora de referirse al Área Metropolitana de Concepción (A.M.C.) los planteamientos y puntos de vista son muy variados, y esto es lógico, debido a la gran importancia de ésta tanto para quienes la habitamos como para el resto del país.

El Área Metropolitana de Concepción experimenta un crecimiento sostenido. Actualmente solo basta con mirar el horizonte urbano para darse cuenta del gran aumento de la construcción de viviendas, así como de un número considerable de intervenciones urbanas de gran magnitud, las que normalmente tienen como fin ordenar de manera correcta y eficiente tanto su crecimiento como su desarrollo. Esto, claramente con un enfoque que apunta más allá del desarrollo de sus partes de manera independiente. La herramienta tradicional para organizar el crecimiento urbano a esta escala ha sido el Plan Regulador Metropolitano de Concepción (PRMC)

Como base para cualquier estudio del área metropolitana, independiente del enfoque que se desee tomar, se debe partir por lo más objetivo e imparcial: **el desarrollo existente** (lo real). Es a raíz de esto que surge la inquietud y se fundamenta el presente estudio, se presenta como *un análisis objetivo del crecimiento del área metropolitana de Concepción*, lo que permitirá ver en perspectiva la coherencia entre los instrumentos de planificación y el desarrollo real del AMC para poder ver el grado de coherencia obtenido.

Y con este objetivo el periodo propuesto para el presente estudio comprende los tres PRMC que han existido, lo que permitirá una visión adecuada y evolutiva del desarrollo del AMC. Además se podrá dar una buena base de datos prácticos para otros estudios que busquen interpretar desde distintos puntos de vista la información aquí desarrollada.

## 01\_2. OBJETIVOS, HIPÓTESIS Y METODOLOGÍA

### 01\_2\_1. Objetivo General

Comparar los Planes Reguladores de Área Metropolitana de Concepción de 1962, 1980 y 2003 con la superficie realmente urbanizada, mediante el uso del material disponible en fotografías aéreas generando nueva información, de manera de graficar claramente la coherencia y/o las diferencias entre lo propuesto y lo realizado.

### 01\_2\_2. Objetivos Específicos

- Estudiar cómo a lo largo del tiempo la definición de A.M. ha cambiado y cómo esto ha influido en el planeamiento de Concepción
- Identificar las principales sectores en los que se ha reflejado la evolución de Concepción y su desarrollo en el tiempo, ver cómo se ha abordado esto a la hora de planificar el crecimiento y si se ha logrado (poder ver con la perspectiva del tiempo si fue correctamente abordado)
- Establecer un paralelo gráfico entre el espacio urbano y urbanizable real del A. M.C. y las obras realmente realizadas.

### 01\_2\_3. Hipótesis

¿Cuánto han orientado los Planes Reguladores Metropolitanos el crecimiento real del Área Metropolitana de Concepción?