

# Proyectos de Ciudad,

en el marco de la Planificación Estratégica de Ciudades



conceptualización básica y presentación de casos

Universidad de Concepción  
Facultad de Arquitectura,  
Urbanismo y Geografía

Alumna

Shirley Barra Rodríguez

Profesor Guía

Juan E. Rodríguez Álvarez

Enero de 2007

## Presentación

Existe una creciente crisis en el territorio, y por ende en la ciudad, invadida por la gran incertidumbre creada por la complejidad de los procesos urbanos y la diversidad de agentes e intereses que intervienen en su desarrollo, en el marco de un nuevo entorno de globalización y competitividad, cada vez es más intenso

“Es manifiesto que nuestras urbes tienen dificultades para asimilar el ritmo trepidante con que se suceden los cambios geopolíticos, sociales, económicos, tecnológicos y administrativos”. “Algunas ciudades supieron en su momento prever y posicionarse inteligentemente ante los cambios, aprovechando las oportunidades que se les ofrecían, mientras que hubo muchas otras que fueron incapaces de reaccionar a tiempo y sucumbieron ante los cambios”.

J. Miguel Fernández Güell,  
Planificación E estratégica de Ciudades.

Cabe señalar que esta problemática se suscita a nivel mundial.

Una de las conclusiones que se establecieron en el VII Encuentro de Directores de Planes E estratégicos Urbanos y Territoriales, realizado en Zaragoza, fue: “en definitiva, los “territorios inteligentes” son aquellos capaces de dotarse de proyectos de ciudad, de lograr el equilibrio justo, de descubrir su singularidad y de construir sus propias ventajas competitivas en un marco global. Cualquier ciudad, al margen de su tamaño y nivel de infraestructuras, puede ser un “territorio inteligente”.

Hoy, la ciudad más que un espacio de intercambio de servicios, se configura como un activo para diversas funciones que necesita de una estrategia y esto, a su vez, requiere de una gobernabilidad que asuma nuevos retos y reinvente de modo permanente su función”.

El tema que se aborda en este seminario, es de contingencia en materia de arquitectura y urbanismo. El reto está en hacer proposiciones lúcidas y factibles en ideas y proyectos que demuestren que se pueden hacer intervenciones a distintas escalas que contribuyan con el objetivo de hacer ciudad, de una forma global, participativa y consensuada, mediante los principios basados en las ideas teóricas de “Proyectos de Ciudad” en el marco de un nuevo enfoque en materia de planeamiento urbano: la Planificación E estratégica de Ciudades

La hipótesis que se establece y que motiva esta investigación, se basa en las ventajas que puede aportar la planificación estratégica de ciudades a los “Proyectos de Ciudad” en términos de herramientas, metodología, principios: como visión integral, consenso, participación, descentralización, entre otras.

## “Proyectos de Ciudad, en el marco de la Planificación E estratégica de Ciudades”

### Objetivos

#### Objetivo General

Aportar información de contingencia, que sirva a la docencia y permita ampliar el horizonte de hacia donde se orienta el desarrollo de las ciudades, por medio de la conceptualización básica y análisis de ejemplos sobre las distintas escalas de actuación de las ideas sobre “Proyectos de Ciudad”, en el marco de la Planificación E estratégica de Ciudades, enfatizando en las ventajas que este nuevo instrumento aporta a este tipo de proyectos.

#### Objetivos E específicos

- Generar una aproximación teórica del origen y evolución conceptual de la ciudad, enfatizando en el actual contexto
- A bordar el planeamiento en el ámbito urbano históricamente, priorizando en la determinación de semejanzas, diferencias y complementariedad de dos corrientes como la planificación tradicional y estratégica.
- Entender el marco histórico, conceptual y ámbitos de aplicación del una nueva herramienta del planeamiento la planificación estratégica, profundizando en la Planificación E estratégica de Ciudades.
- Definir conceptualmente las ideas asociadas al concepto de Proyecto de Ciudad y definir sus posibles escalas de intervención.
- Especificar las ventajas que adquieren los Proyectos de Ciudad en el marco de la planificación estratégica de ciudades, en materia teórica, de herramientas.
- Analizar y definir los criterios aplicados a la hora de poner en marcha un proyecto de esta índole, determinando la importancia que poseen éstos para lograr el éxito de cada proyecto.
- Hacer un análisis por medio de ejemplos, que permita una comparación con lo teórico.