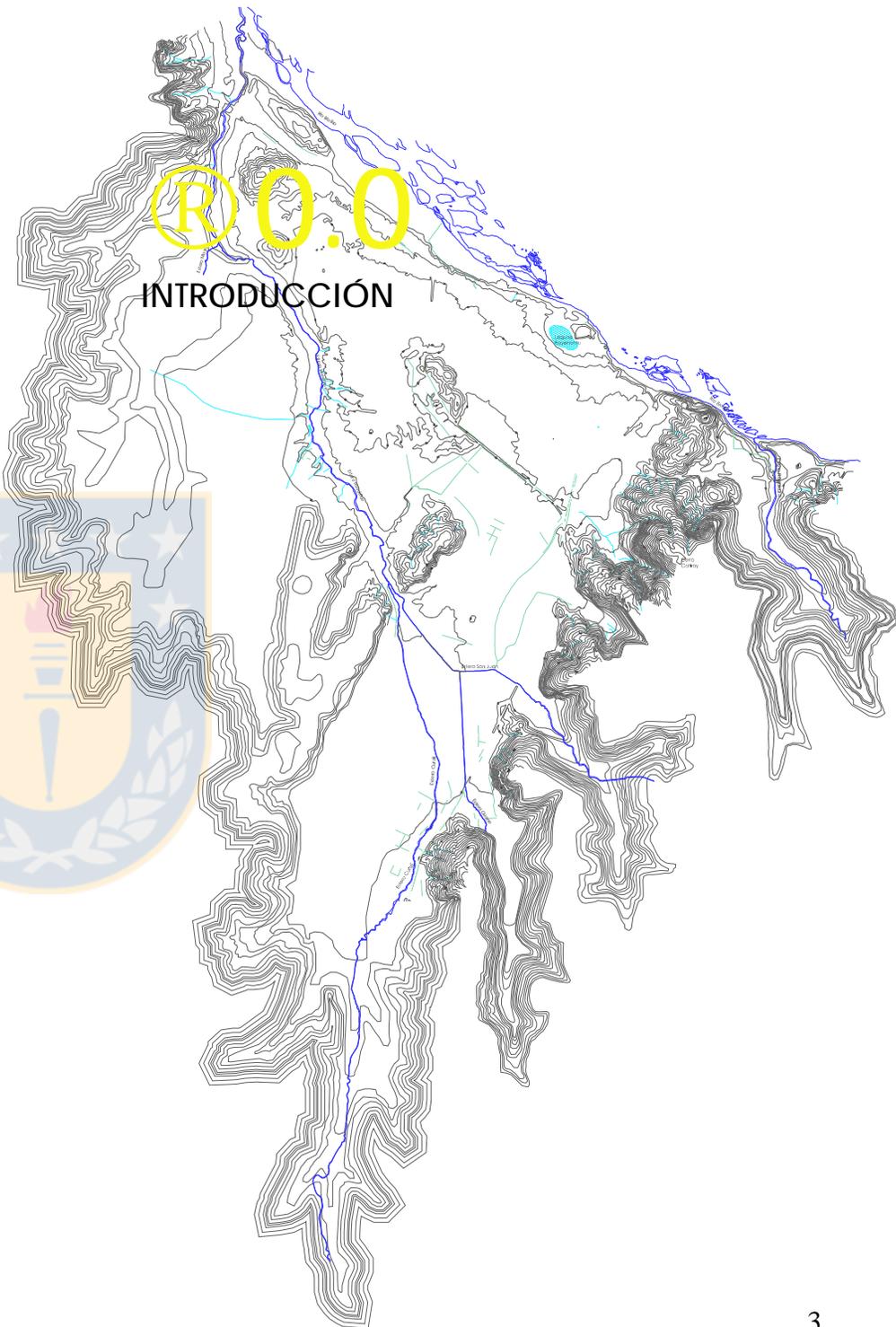


“ESTUDIO CATASTRAL DE
ESPACIOS AGRARIOS
PERIURBANOS EN EL AMC:
COMUNAS AL SUR DEL RÍO
BIO BÍO”

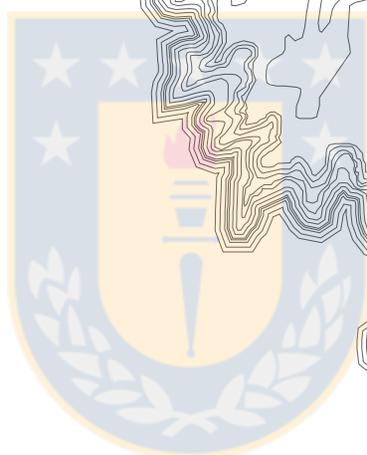
autor: verónica soledad hidalgo
contreras

guía: maría teresa rodríguez
tastets

seminario de título
universidad de concepción
facultad de arquitectura, urbanismo
y geografía
carrera de arquitectura
noviembre de 2007



INTRODUCCIÓN



El crecimiento de las ciudades ha generado grandes transformaciones en las áreas metropolitanas contemporáneas, generando cambios en la forma, estructura y fisonomía de la ciudad actual.

En el siglo XXI este crecimiento se ha incrementado, las ciudades son difusas y discontinuas originando extensas áreas periurbanas que se caracterizan por una reducción progresiva del espacio agrario y el suelo agrícola a medida que los usos urbanos se extienden.

Los espacios agrarios periurbanos se han visto sometidos a fuertes presiones del entorno urbano, limitándolos e impulsando el deterioro ambiental del territorio lo que cambia las relaciones entre ciudad y campo.

Esta pérdida de espacio agrario repercute en el mantenimiento de los recursos naturales, en la protección de la calidad de vida de los habitantes urbanos y en una gestión equilibrada del territorio ya que los espacios agrarios en las áreas periurbanas actúan como pulmón verde de las grandes urbes, generan paisaje, mantienen bajo control su crecimiento ilimitado y humanizan los entornos urbanos¹.

El Área Metropolitana de Concepción AMC, no es ajena a estos procesos, sus importantes rasgos geográficos han condicionado su formación como área metropolitana y en los últimos años ha venido experimentando importantes transformaciones, que han dado lugar a un proceso de difusión de la estructura urbana sobre su particular territorio y, con

¹ Dictamen Comité Económico y Social Europeo CESE, "La Agricultura Periurbana". 2004

ello la aparición de periferias urbanas muy diferentes a las conocidas hasta hoy.

Los espacios agrarios periurbanos en adelante EAP, en conjunto con la acción de las infraestructuras están cambiando el perfil de Concepción², a pesar de la importancia que estos espacios tienen para la ciudad, son escasamente conocidos en nuestro país y en nuestra región, por tanto nace la necesidad de generar y recopilar datos sobre ellos.

¿Cuáles son los espacios agrarios periurbanos?, ¿dónde se ubican?, ¿cuál es su forma y su tamaño?, serán preguntas tratadas en este seminario, con el fin de generar una base de datos que resulta indispensable y necesaria para futuras investigaciones en las áreas del urbanismo, de la geografía y la ecología urbana, etc. todas estas asociadas al fenómeno urbano³

Es así como se busca realizar una buena y clara base cartográfica actualizada con la ayuda de fotografías aéreas y planimetrías existentes de diversas fuentes, para determinar y analizar las condiciones de estos espacios agrarios periurbanos.

Para efectos de este estudio se analizarán las comunas del Área Metropolitana ubicadas al sur del río Bío-Bío.

² Arqta. M. Teresa Rodríguez Tastets. "El Vacío en el Área Metropolitana: Los Espacios Agrarios Periurbanos en el Gran Concepción", 2007.

³ Cabe señalar que esta información representa parte de línea investigativa del Departamento de Urbanismo de la Facultad de Arquitectura, Urbanismo y Geografía de la Universidad de Concepción, FAUG.