

UNIVERSIDAD DE CONCEPCIÓN  
Facultad de Arquitectura, Urbanismo  
Y Geografía  
Seminario de Investigación



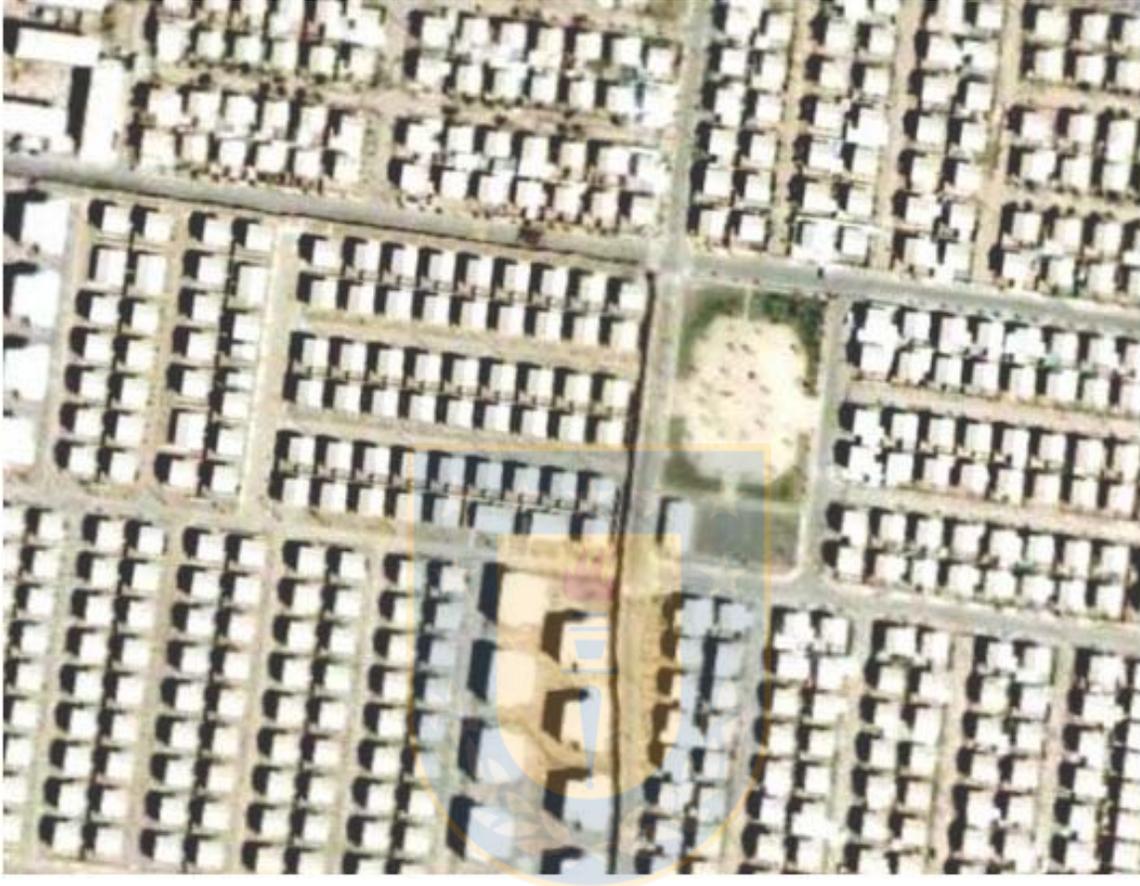
**ESTUDIO DE ASENTAMIENTOS**  
**DE FAMILIAS DE ESCASOS RECURSOS**  
**EL CASO DE BOCA SUR, SAN PEDRO DE LA PAZ.**

Alumno: Vasco Salgado f.

Profesor Guía: Ricardo Utz B.

---

Octubre 2007



## EXPERIENCIA HABITACIONAL CHILENA

### 1. Introducción.

## Generalidades

Pretendemos esbozar en términos generales el tema de los asentamientos de características esenciales<sup>1</sup> en nuestro país con una luz regionalista, hecho no menor que marca un precedente en el compromiso del Estado con el problema habitacional y que concluye en el periodo del gobierno militar, donde se presenta el caso de Boca Sur que se estudia en profundidad en este seminario.

La creación del **Ministerio de Vivienda y Urbanismo** es el precedente. Pues ésta es preciso entenderla como la primera medida fuerte de tuición que se tiene respecto del problema de vivienda social y es a partir de ella que se han implementado diversos programas de vivienda hasta nuestros días, orientados a las familias de escasos recursos y enfocados por el contexto social, económico y cultural imperante de cada época. Cabe señalar que anteriormente a este hecho, existieron diversos programas de vivienda social dirigidos a grupos específicos y favorecidos de la población, como lo son funcionarios, obreros, etc. En nuestro entorno algunos ejemplos de estos son: la Villa San Pedro, Villa Icalma, La Papelera, Villa Spring Hill, etc. Estos programas fueron en gran parte apadrinados por la potente industria de nuestra zona, desarrollándose de ese modo una condición identitaria del trabajador y la industria y, por lo general, estos asentamientos se localizaban en lugares cercanos del trabajo.

Situándonos en la realidad de la época, podemos señalar que en la década de los 60 surgen los movimientos sociales urbanos, los que se generan por una serie de hechos que fueron los engranajes para echar a andar esta expresión popular de nuevos focos de vida urbana en nuestras ciudades. Ya desde años anteriores se producía una considerable

---

<sup>1</sup> Para efectos de este seminario, cuando usamos el término esencial queremos evitar usar social, pues es casi lastimoso y discriminatorio. Y aunque parezca un juego de palabras, ayudaría mucho el entender qué es lo realmente esencial para vivir, es decir, que ahora pensaremos en dignidad e identidad al momento de proyectar una vivienda.