

UNIVERSIDAD DE CONCEPCIÓN

FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y GEOGRAFÍA



SEMINARIO: "UNA PLATAFORMA LOGÍSTICA PARA CONCEPCIÓN"
PARA OPTAR AL GRADO ACADÉMICO DE LICENCIADO EN ARQUITECTURA

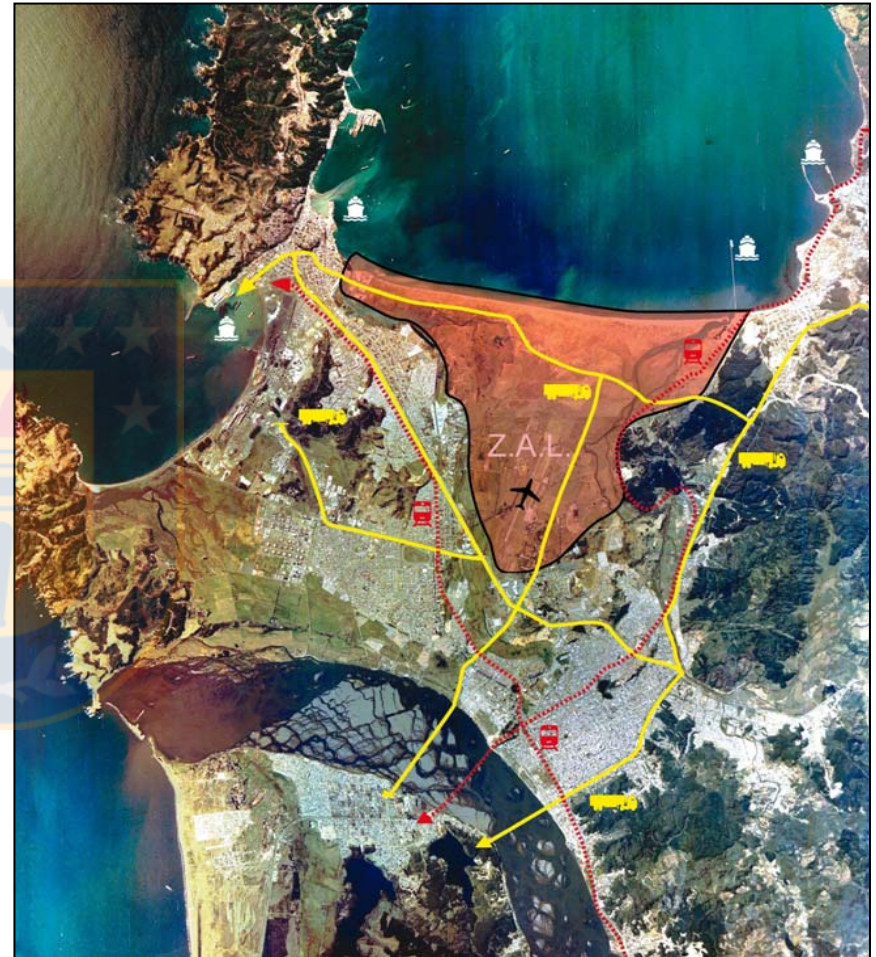
SIGIFREDO BRITO ARANCIBIA
CONCEPCIÓN – CHILE
2006



INTRODUCCION

El proyecto, denominado "Plataforma Logística", que está impulsando la Región del Bío Bío, a través de su Agencia de Promoción de Inversiones, que conforman CORFO, y el Gobierno Regional, consiste en disponer de una zona de actividades logísticas de característica mundial para el intercambio comercial internacional de bienes y servicios, esta iniciativa ha concitado en la Región el apoyo de todas las asociaciones gremiales, así como del mundo académico y laboral, debido al impacto que esta tendrá en los diferentes ámbitos de desarrollo de la región

Una plataforma Logística se define como una zona delimitada, al interior de la cual se llevan a cabo, por parte de diferentes operadores, todas las actividades relativas al transporte, a la logística, distribución y transformación de mercancías en proceso y/o terminadas, tanto para el tránsito nacional como para el internacional, además genera actividades o polos de servicio para esta misma y el resto de la ciudad como, estaciones de intercambio multimodal, centros de negocios, plataformas comerciales para empresas, centros de capacitación, centros de convenciones, hoteles, etc.



INTRODUCCION

En el caso de este proyecto se trataría de la primera Plataforma Logística de alta especialización en Latinoamérica, contribuyendo a posicionar a Chile como líder del rubro en el continente.

La Octava Región posee diversas condiciones naturales y adquiridas: es un importante enclave portuario, que además posee una excelente infraestructura vial y ferroviaria, así como conectividad electrónica. Cuenta con una base naval de la Armada de Chile y con el astillero más importante de la costa del Pacífico, al sur de Estados Unidos.

Para el desarrollo de la Plataforma Logística se dispone de aproximadamente 800 hectáreas, cuya propiedad se encuentra en manos de dos actores privados, Asmar y Foresa. El terreno está estratégicamente ubicado entre los principales puertos comerciales de la zona, en el sector Los Budes – Isla Rocuant, e inmediatamente aledaño al aeropuerto Carriel Sur (transporte aéreo), además la zona de actividades logísticas dispondrá de conectividad vial de alto estándar con los principales puertos comerciales de la Región a través de la ruta Interportuaria, la cual comenzó a construirse recientemente, de igual modo tendrá conexión directa con el ferrocarril, el que se extenderá hasta el propio recinto, otorgándole una opción de multimodalidad en el transporte de los productos, situación única y ventajosa para el desarrollo del área.

