

SIMULACIÓN DE LA FUTURA FORMA URBANA DE CONCEPCIÓN

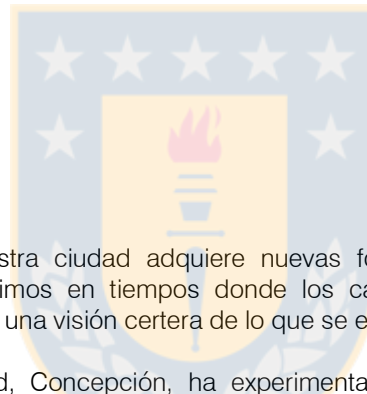


Cada día nuestra
ciudad adquiere nuevas
formas de
crecimiento que **no**
podemos dejar de
considerar, vivimos en
tiempos donde los
cambios se dan de
forma tan **espontánea**
que no logramos tener
una **visión** certera de
lo que se está
proyectando en
nuestras ciudades.

Profesor Guía
_Marianne Stück

Alumno
_Alejandra Coloma Hueico

INTRODUCCION



Cada día nuestra ciudad adquiere nuevas formas de crecimiento que no podemos dejar de considerar, vivimos en tiempos donde los cambios se dan de forma tan espontánea que no logramos tener una visión certera de lo que se está proyectando en nuestras ciudades.

Nuestra ciudad, Concepción, ha experimentado un crecimiento bastante significativo en áreas centrales, cambiando la imagen urbana en zonas de poca densidad, donde las alturas, la ocupación del suelo y los nuevos configurantes han generado un perfil urbano del que no estamos concientes. Para poder conocer como se está generando este cambio en la imagen urbana de la ciudad de Concepción, es necesario considerar en este estudio, todos los elementos de planificación vigentes, normativas, seccionales y coeficientes, generando con ellos, un modelo acabado que pueda representar el crecimiento y el resultado de esta densificación que nuestra ciudad está experimentando y del que todos estamos siendo partícipes. Realizando proyecciones de las futuras formas urbanas que se podrían generar en un área determinada, en este caso, el Centro de Concepción.

La idea es generar un modelo que nos pueda mostrar como está siendo proyectada la ciudad que habitamos, aplicando los criterios definidos por los planes reguladores y seccionales, herramientas de planificación utilizadas como reguladores de la forma urbana.

Uno de los principales objetivos de este estudio es analizar los impactos morfológicos derivados de la aplicación del Plan Regulador Comunal de la ciudad de Concepción, sobre un área determinada, esto es, visualizar y analizar la forma urbana resultante de la normativa para descubrir a través de ella, las posibles limitantes y potencialidades del actual instrumento de planificación.

Este estudio como finalidad, busca ser parte de una herramienta que permita tomar conciencia de la forma que está adaptando la ciudad, y a la vez que permita analizar como ésta podría afectar otros aspectos del espacio urbano, como la configuración de los espacios públicos (plazas, parques, calles, paseos) y la proporción frente a lo construido y la escala humana.

La forma urbana en una ciudad, básicamente, se conforma por una relación estrecha entre lo construido y lo no construido, partes que debieran articularse y relacionarse con el territorio para obtener como resultado una ciudad armónica y vivible para el habitante. Esto sugiere una integración de la percepción bidimensional y tridimensional de la ciudad, que al parecer hoy no es contemplada por los planes reguladores vigentes. Hecho que se hace notable al recorrer nuestra ciudad y ver las distintas irregularidades tanto en la forma como en el perfil urbano, que son la huella del crecimiento fragmentado.

Esto se fundamenta en lo que postula Bonet:

...“no hay que olvidar que la ciudad es un proceso continuo de crecimiento, transformación, modificación y cambio...y las estructuras urbanas son el producto de los modos de crecimiento y formación del tejido urbano que combinados con los sistemas compositivos forman la trama de la ciudad...”