



UNIVERSIDAD DE CONCEPCIÓN
FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y
GEOGRAFÍA

NUEVA ARQUITECTURA DEL TURISMO EN EL BAKER

NOEMÍ LAMAS ALEGRIA
CONCEPCIÓN – CHILE
2006



| Introducción | _



En el último tiempo, el desarrollo del turismo ha dado un giro, ya no se busca visitar lugares exuberantes y poblados de personas, sino que se orienta a lugares inexplorados y regiones donde lo primordial es lo natural, sin contaminación y en busca de actividades que generen un contacto constante el paisaje que les rodea. Aysén, es una de las regiones con menor intervención humana dentro del país, y quizás del planeta; su densidad habitacional muy baja (0,8 hab/km²) hace que la gran parte de este territorio conserve una imagen natural y la cualidad de tierra virgen, sumado a la presencia de características geográficas diversas le hacen ser un territorio particular y de gran belleza. Debido a todos estos factores la región ha experimentado un gran crecimiento turístico por la llegada de visitantes de distintas regiones y nacionalidades para explorar su territorio.

El turismo es una de las actividades que está generando grandes ingresos económicos en la región de Aysén, pero un desarrollo indiscriminado o sin planeamiento podría llevar al desborde de las condiciones naturales de la zona. Específicamente en el Baker, uno de los ríos más caudalosos de Chile, el desarrollo del turismo ha ido en creciente alza por el desarrollo de actividades de aventura, pesca y exploración de especies de flora y fauna existentes en la zona. Por lo anterior ha sido necesario crear infraestructuras y servicios aptos para la acogida a los turistas en la zona y esto explica el interés de inversionistas privados para hacer posible el desarrollo de nuevos proyectos turísticos. Sin embargo, la condición natural del lugar exige una arquitectura propia que mantenga los vínculos con el territorio del Baker y el carácter de la región.

Es por esto que se hace necesario un estudio de las condiciones de la región del Baker como zona de interés turístico prioritario y que posibilite el desarrollo de una arquitectura propia, que busque integrarse al contexto.

| Objetivos | _

_Objetivo principal:

1. Descubrir las influencias del turismo en la nueva arquitectura generada para estos servicios en la cuenca del Baker, como un medio sustentable para el desarrollo de la región.
2. Conocer la Arquitectura que se genera para los proyectos de hospedaje turístico en la cuenca del Baker, como un aporte al desarrollo regional.

_Objetivos secundarios:

1. Investigar conceptos como el turismo, en creciente alza económica dentro del país, y como su desarrollo puede apoyar la conservación de zonas de protección natural o cultural.
2. Estudiar la realidad de la región de Aysén para comprender el crecimiento de sus poblados y el desarrollo del turismo.
3. Reconocer las actividades turísticas realizadas en el río Baker, y sus bordes próximos, para analizar el desarrollo de la arquitectura actual, realizada para acoger estas actividades.
4. Comprender el desarrollo del turismo como aporte a la imagen de la región del Baker

