



Elementos para una transformación del frente marítimo en ciudades puerto.

Alumna: SANDRA PÉREZ MALLEA Prof. Guía: LEONEL PÉREZ BUSTAMANTE Facultad de Arquitectura, Urbanismo y Geografía Noviembre 2005

INTRODUCCIÓN

Las relaciones de las ciudades con sus bordes marítimos se han convertido en uno de los temas centrales del urbanismo actual. La recuperación de viejos espacios portuarios subutilizados, forma parte integral y es un elemento paradigmático de la actual política urbanística de las ciudades portuarias modernas.

Las relaciones Ciudad - Puerto, son muy amplias y complejas. Además de las derivadas de la transformación de áreas deterioradas, hacen referencia a la modernización del conjunto del sistema portuario, a la ordenación de los tráficos intermodales, a la incorporación de grandes superficies para actividades logísticas, a los enlaces con los transportes terrestres, a la atracción de nuevos tráficos como los cruceros turísticos, al esfuerzo conjunto puerto-ciudad para la mejora del medio ambiente, etc.. En definitiva, abarcan múltiples aspectos y sectores de la actividad socio-económica y de la política urbanística.

Los diversos análisis e investigaciones sobre el tema, en general, coinciden a cerca de los cambios que han experimentado en el mundo las ciudades portuarias. Si bien, las transformaciones portuarias han sido un proceso recurrente, lo que llama la atención en las últimas décadas es la escala de dichas transformaciones vinculada con los nuevos roles de conexión entre el espacio urbano y su puerto, tema que resulta aplicable para la ciudades portuarias de Chile, Particularmente en

relación a las diversas propuestas de renovación urbana que se han generado, en el marco de la conmemoración del Bicentenario de nuestro país.

Estos cambios se relacionan por un lado, “con la pérdida de importancia de los puertos como motores de las economías urbanas” que ha fracturado “el tradicional equilibrio simbiótico” que mantenían con las ciudades costeras. Asimismo, este quiebre ha provocado que los puertos se perciban desde la ciudad como espacios que la separan del mar, como “ocupantes no deseados” de un sector urbano que hoy se necesita para satisfacer las nuevas demandas recreativas y de otra índole que tiene la ciudad.¹

Las actuales transformaciones de las diversas ciudades costeras a lo largo, cuyas metas de desarrollo al concebirse en conjunto con su puerto, las sitúan como verdaderos centros logísticos y de negocios a nivel global. El carácter de la ciudad-puerto se ha modificado por efectos de la globalización y de las economías imperantes que exigen nuevos planes estratégicos, tanto de los puertos como de las ciudades en que se insertan.

Las ciudades portuarias constituyen una de las más complejas categorías de las estructuras urbanas actuales y, posiblemente, serán las ciudades protagonistas del desarrollo urbano del S XXI.

¹COAM N° 27. Urbanismo. “Puertos Urbanos”. Monografía: “Transformación de espacios portuarios en áreas urbanas,” Julio Pozuela.



Figura 2.-fuente: [www. http://www.scottisharchitecture.com/new-articles-0003.html](http://www.scottisharchitecture.com/new-articles-0003.html)



Figura 3y4. fuente: [www. http://www.corporacionpuertomadero.com/](http://www.corporacionpuertomadero.com/)



Fig. 5. fuente: www.aivp.org



Fig. 5. fuente: www.aivp.org

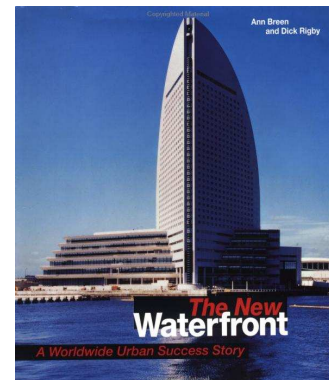


Fig 7.fuente: [www. Amazon.com](http://www.Amazon.com)

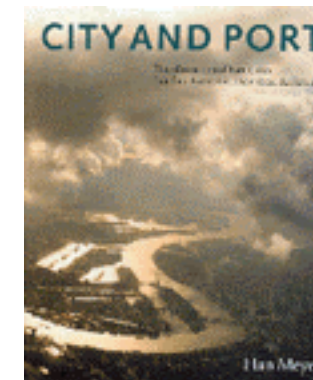


Fig.8 fuente: [www. Amazon.com](http://www.Amazon.com)

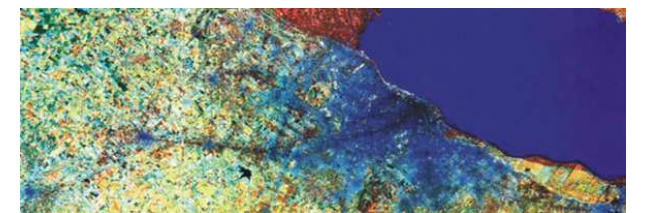


Figura 9: [www. http://www.corporacionpuertomadero.com/](http://www.corporacionpuertomadero.com/)

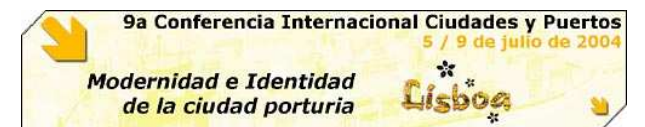


Figura 10: www.aivp.org



2. METODOLOGÍA DE TRABAJO:

Consta de un programa que se desarrolla a partir de tres capítulos, que actúan como elementos estructurantes y ordenadores de las distintas materias que se analizarán en el presente Seminario. La pauta es la siguiente:

- 1.- Definición del ámbito a estudiar.
- 2.- Establecimiento de las líneas generales y objetivos del estudio.
- 3.- Recopilación de antecedentes: Información escrita y gráfica, entrevistas ; a través del estudio de la normativa vigente y publicaciones escritas o electrónicas referentes al tema.
- 4.- Estudio y análisis de antecedentes . Elaboración del marco teórico y conceptual, definición de conceptos relacionados . Síntesis general.
- 5.- Estudio de casos :
 - Elaboración de una pauta de análisis
 - Análisis evolutivo de la relación entre el Puerto y la Ciudad en que se emplaza.
 - Análisis del proceso de gestión, los actores involucrados y el enfoque de la propuesta.
 - Análisis de proyectos a nivel internacional y local.
 - Análisis del resultado de la intervención.
- 6.- Conclusiones parciales .
- 7.- Definición de una pauta para la elaboración de propuestas de transformación de borde marítimo.
 - Parámetros normativos y legales a considerar.
 - Consideraciones estratégicas para la gestión de los proyectos.
 - Grado de impacto sobre el contexto urbano.
- 8.- Conclusiones finales del estudio .

DEFINICIÓN DEL TEMA
RECOPIACIÓN DE INFORMACIÓN



ÁREA DE ESTUDIO
BÚSQUEDA DE INFORMACIÓN



DEFINICIÓN DE OBJETIVOS
DEFINICIÓN DE HIPÓTESIS



1º PARTE: MARCO TEÓRICO
VARIABLES A ESTUDIAR `POR CAPÍTULO



2º PARTE: ESTUDIO DE CASOS:
ANÁLISIS DE LA REALIDAD NACIONAL
ESTUDIO DE LA NORMATIVA ACTUAL
ANÁLISIS DEL PROCESO DE
ESTRUCTURACIÓN Y GESTIÓN DEL
PROYECTO



CONCLUSIONES FINALES
DEFINICIÓN DE PAUTA DE
PLANIFICACIÓN

3. OBJETIVO GENERAL:

Análisis de las relaciones puerto–ciudad en su conjunto, que incluyen aspectos vinculados a la renovación de los bordes marítimos de las ciudades y a la recuperación de espacios portuarios degradados, pero también, aquellos relacionados con la planificación y el desarrollo portuario y su impacto en el territorio urbano próximo al puerto.

4. OBJETIVOS ESPECÍFICOS:

A partir del objetivo principal se desprenden los siguientes objetivos específicos:

- Conocer la realidad actual de los problemas que pueden existir en la relación entre las Ciudades y Puertos, profundizando en la base jurídica y teórica que condiciona dichas relaciones en Ciudades, regiones y estados.
- Análisis de experiencias y principales propuestas actuales sobre transformación de las fachadas marítimas y recuperación de espacios portuarios a nivel mundial.
- Contrastar experiencias, reflexionar sobre situaciones o casos concretos, con el fin de conocer los aspectos que son comunes o compartidos en preocupaciones y objetivos, diferenciados de los que puedan ser particularidades específicas de unas u otras ciudades, y fundamentos de unas u otras circunstancias.
- Establecer criterios básicos y estrategias de desarrollo que permitan a los actores involucrados en esta materia elaborar análisis, estudios y propuestas para puertos y ciudades portuarias, aplicables al momento de plantear nuevos proyectos de reconversión de sus áreas portuarias y que favorezcan la interrelación en su desarrollo y actividad.

