

UNIVERSIDAD DE CONCEPCION
FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y GEOGRAFÍA
DEPARTAMENTO DE GEOGRAFÍA



**“ANÁLISIS COMPARATIVO DE LAS COMUNAS DEL AMC SEGÚN
LAS CABIDAS HABITACIONALES EN EXTENSIÓN, ¿CÓMO
AFECTA LAS ÁREAS DE CABIDA HABITACIONALES DEL AMC
EN LA CONFORMACIÓN DE LA “CIUDAD DIFUSA”?**

TESIS PARA OPTAR AL TITULO DE GEOGRAFO

TESISTA

Betsy Seguel Vidal.

PROFESOR GUIA

Mg. Rodrigo Sanhueza Contreras.

Concepción, 2014

CAPITULO I

Introducción general

1.1. Introducción

La presente investigación intentará responder a unas de las interrogantes que hoy en día produce controversia al momento de clasificar o determinar la tendencia y forma de crecimiento de las Áreas metropolitanas en Chile y en general la tendencia de las ciudades Latinoamericana. El rápido desarrollo de las ciudades ha hecho necesario la incorporación de la expresión “Área Metropolitana” - Vinuesa (1975) - que intenta reflejar la existencia de un fenómeno urbano en donde el término “ciudad”, a pesar de amplitud y complejidad, ha quedado pequeño.

En este contexto, el Área Metropolitana de Concepción (AMC), conforma un sistema de ciudades en donde interactúan diariamente las comunas de Tomé, Penco, Concepción, Hualpén, Talcahuano, Chiguayante, Hualqui, San Pedro de la Paz, Coronel y Lota, derivando de ello una configuración metropolitana tanto por unión física de las ciudades como por su unión funcional. Este conjunto de diez ciudades ha sido desde la primera mitad del siglo XX un lugar de gran relevancia para la economía del país, por la instalación de industrias extractivas de recursos naturales (minería del carbón, actividades de pesca, explotaciones forestales); por industria transformadora (acero, petróleo y derivados), como por industria manufacturera (textil, calzado) que se ha potenciado por la localización portuaria y la presencia de amplios servicios de comercio, profesionales, educacionales y sociales.

Este conjunto de actividades que con altos y bajos se han mantenido en el área, la convierten en un lugar atractivo para la concentración de la población, derivando de ello una fuerte actividad inmobiliaria y de servicios que ha permitido el crecimiento urbano en superficie a través de procesos secuenciales y paralelos de conurbación, peri-urbanización y sub-urbanización característicos del fenómenos de Metropolización.

El objetivo central de esta indagación es, por un lado, visualizar si este conjunto de fenómenos urbanos está recogido como un todo coherente en los instrumentos de planificación territorial que debieran guiar el crecimiento urbano, y por otro, evaluar si las normativas urbanas que se aplican en el conjunto de las diez comunas del AMC tienden a

la generación de una ciudad compacta o una ciudad difusa. Asumiendo que las formas difusas de ciudad son menos deseables por el consumo de suelo y energía que ello significa.

El planteamiento general consistirá en descubrir si la normativa urbana, evaluada según los planes reguladores comunales, dirige la generación de nuevas viviendas en focos difusos y apartados del núcleo urbano o están privilegiando la conformación de núcleos densos de ciudad. Ello porque son los instrumentos de planificación territorial los que conducen y crean nuevas áreas potenciales para dar cabida a las actividades residenciales, en donde la población podría “potencialmente” habitar en un futuro próximo. Visualizar estas áreas potenciales de localización residencial se estima fundamental para el análisis de la morfología de la ciudad futura.

La metodología empleada, implicó la conformación de una base de datos cartográfica de los instrumentos de planificación territorial de las diez comunas, para localizar y visualizar la distribución de las áreas de extensión urbana, las áreas de cabida habitacional, las densidades de habitantes proyectadas en cada una de ellas y el análisis específico del ritmo de ocupación de las áreas de cabida habitacional para proyectar su ocupación futura. Con ello finalmente, se contrastaron los indicadores teóricos de la ciudad compacta/difusa (compacidad urbana, saturación municipal, consumo potencial de suelo y densidad) con la realidad proyectada para el AMC.

La hipótesis principal es determinar si el crecimiento urbano del AMC pudiese estar indicando el tránsito a una ciudad difusa, contribuyendo al debate respecto del rol de los instrumentos de planificación territorial en la configuración de ciudades difusas en áreas en proceso de Metropolización.