



UNIVERSIDAD
DE CONCEPCION

Dirección de Postgrado

**Trabajo Final Integrativo para optar al Grado de
MAGISTER EN PROCESOS URBANOS SOSTENIBLES**



Facultad de Arquitectura, Urbanismo y Geografía

**Retos y desafíos en el diseño de elementos para
la regeneración del paisaje urbano degradado.
Una visión de conjunto para Coronel.**

Candidato: María Alejandra Henríquez García
Prof. Guía de Tesis: Dr. Arq. Leonel Pérez Bustamante
Profesor Co-Guía de Tesis: Dr. Arq. Urb. Carlos Andrés Hernández Arriagada

CONCEPCIÓN, 23 de Marzo de 2020

1

RESUMEN

En la investigación se analiza el proceso de degradación del paisaje urbano circundante a la industria termoeléctrica, Central Bocamina en Coronel, región del Biobío de Chile. Comprende la formulación del diseño de elementos de regeneración paisajística a través de estrategias y acciones, extrapoladas de referentes mundiales estudiados, contrastes teóricos, así como evidencias tangibles observables en la unidad de análisis al caracterizar la zona, cuyo conjunto involucra la acción participativa de la comunidad en las prácticas conducentes a la regeneración paisajística para la mitigación de los impactos ocasionados, sin perder de vista el cambio tecnológico, y su posible adaptación a la comuna de Coronel. Destaca como investigación descriptiva – explicativa – proyectiva, involucra el estudio de la teoría del paisaje y su degradación, como parte de un proceso social de desarrollo urbano y económico. Contempla un diseño metodológico mixto de fases concatenadas, con técnicas, tanto cualitativas como cuantitativas, tales como, el diagnóstico inicial no participante, el participativo, a través de entrevistas, encuestas presenciales así como por medio del uso de las TIC, cuyos resultados integran la matriz de análisis FODA. También se desarrollaron procesos de contraste entre la teoría con evidencias tangibles que dieron fortaleza al análisis integral, prospectivo y estratégico desde una visión de conjunto en el diseño de una propuesta funcional, adaptable, factible, que se territorializa en planos y diagramas correspondientes a la regeneración del paisaje degradado del polígono urbano seleccionado. Desde la perspectiva epistemológica, se evidencia una óptica que integra la arquitectura, la geografía y el urbanismo con la concepción de *greenfields* y *brownfields*, en la búsqueda de nuevas formas de accionar desde la sostenibilidad integral, partiendo desde cero o aprovechando lo existente, sin perder de vista el ambiente, así como los diferentes efectos que sobre el mismo ocasionan las industrias en la búsqueda del tal ansiado desarrollo y bienestar socioeconómico.

Palabras clave: Regeneración, paisaje urbano, espacios degradados, brownfields, greenfields.

ABSTRACT

The present research, analyzes the process of degradation of the urban landscape surrounding the thermoelectric industry Central Bocamina in Coronel, Biobío region of Chile. It comprises the formulation of the design of landscape regeneration elements through strategies and actions, extrapolated from studied world references, theoretical contrasts as well as tangible evidence observable in the unit of analysis when characterizing the area, whose set involves the participatory action of the community in the practices conducive to landscape regeneration to mitigate the blows caused, without losing sight of technological change, as well as its possible adaptation to the Coronel community. It stands out as descriptive - explanatory - projective research, which involves the study of landscape theory and its degradation, as part of the social process of urban and economic development. It contemplates a mixed methodological design of concatenated phases, with various techniques, both qualitative and quantitative, between the specific characteristics, the initial non-participant and participatory diagnosis through interviews, face-to-face statistics as well as through the use of ICT, our results They are translated into the SWOT analysis matrix. Contrast processes were also developed between the theory with tangible evidence that confirmed the strength of the comprehensive, prospective and strategic analysis from a joint vision in the design of a functional, adaptable, feasible proposal that Territorializes in maps and diagrams corresponding to the regeneration of the degraded landscape of the selected urban area. From the epistemological perspective, an optic that integrates architecture, geography and urban planning with the conception of greenfields and brownfields is evident, in the search for new forms of action from integral sustainability, starting from scratch or taking advantage of what exists, without losing of view the environment, as well as the different effects that the industries cause on it in the search for the desired development and socioeconomic well-being

Keywords: Regeneration, urban landscape, degraded spaces, brownfields, greenfields.