



Faug

Seminario presentado en la
carrera de Arquitectura de la
Facultad de Arquitectura,
Geografía y Urbanismo de la
Universidad de Concepción
para optar al grado de
Licenciado en Arquitectura.

Autor: Natalia Paz Suazo

Profesor Guía: MSc. Claudia
García Lima

2015



Crecimiento urbano residencial en una ciudad rural

Su influencia en el Yumbel actual

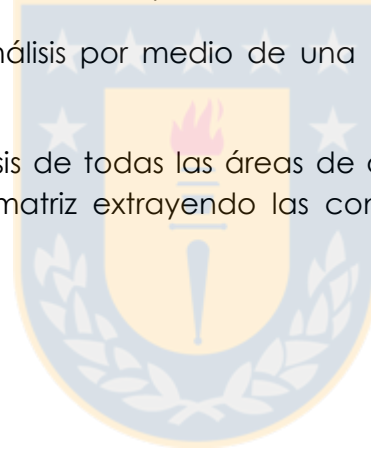
Resumen

Esta investigación da a conocer la evolución urbana de Yumbel, pueblo que es cabecera de la comuna del mismo nombre, la cual ha experimentado un notorio crecimiento del desarrollo urbano, principalmente en las últimas décadas. Este crecimiento ha sido fundamentalmente por el aumento del área residencial lo que se debe a la migración campo ciudad.

En esta investigación, se analiza de tal manera de entender cómo se encuentra conformado hoy en día y cuáles son las posibles áreas de crecimiento futuras.

Se realiza un análisis por medio de una base planimétrica en la cual se identifican áreas de ocupación.

Luego del análisis de todas las áreas de ocupación, se hace un análisis general de Yumbel a través de una matriz extrayendo las conclusiones y exponiendo las proyecciones futuras de crecimiento.



Palabras Claves: Crecimiento urbano- Evolución urbana áreas rurales- tipologías de ocupación residencial