



Universidad de Concepción

Facultad de Arquitectura Urbanismo y Geografía

Carrera de Arquitectura

VIVIENDA SOCIAL

EFICIENCIA ENERGETICA

ANALISIS Y APLICACION

“VIVIENDA SOCIAL Y EFICIENCIA ENERGETICA – ANALISIS Y APLICACIÓN EN CASO REAL DE LA REGION DEL BIOBIO”

SEMINARIO DE ARQUITECTURA UNIVERSIDAD DE CONCEPCION

ALUMNO Iván Marcelo Orellana Yáñez

PROFESOR GUIA Felipe Cabezas Martínez

AÑO 2008

Análisis y aplicación en caso real de la región del BIOBIO

VIVIENDA SOCIAL
EFICIENCIA ENERGÉTICA
ANÁLISIS Y APLICACIÓN

1.1 Presentación del Tema.

DADO EL MOMENTO POR EL QUE ESTA PASANDO EL PAÍS Y EL MUNDO ENTERO CON RESPECTO A LA CRISIS ENERGÉTICA Y EL CALENTAMIENTO GLOBAL Y LAS CONSECUENCIAS SERIAS QUE ESTO TRAE A LAS FUTURAS GENERACIONES SE HACE CRUCIAL COMO ARQUITECTOS EL TOMAR CONCIENCIA DE TODO ELLO, MOTIVO POR EL CUAL NACE LA NECESIDAD DE INVESTIGAR AL RESPECTO, EVALUANDO CRITERIOS DE DISEÑO E IMPLEMENTACIÓN TÉCNICA APLICABLE A LA VIVIENDA, COMPLETANDO DE ESTA MANERA UNA LÍNEA DE INVESTIGACIÓN REFERIDA AL TEMA.

A lo largo del tiempo uno de los propósitos de la construcción de viviendas ha sido el protegerse del medio exterior, generando un hábitat en el que se consiga un confort grato y duradero; atendiendo a lo anterior, la orientación, el acondicionamiento térmico y la ventilación son algunos de los factores que inciden en la habitabilidad de las edificaciones, particularmente atendiendo a las condicionantes actuales. La construcción de vivienda social en Chile tiene una larga e ininterrumpida experiencia de más de cincuenta años, la cual ha estado dirigida a eliminar el déficit habitacional existente, priorizando la cantidad de viviendas construidas, descuidando la calidad y el diseño en sí misma y el entorno en que se emplaza, produciendo serios problemas de habitabilidad, inseguridad y segregación urbana, lo cual atenta en contra de una mejor calidad de vida de los residentes y a la adecuada inserción de estas en la ciudad. De esto nace la inquietud de trabajar en el tema de eficiencia energética y vivienda social, asumiendo que parte primordialmente por ganar energía en beneficio de economizar, pero consiguiendo un confort habitacional

para una vivienda de escasos recursos que busca por todos los medios disminuir al máximo los gastos y ser un potencial eficiente en todo sentido, eliminando factores que afectan directamente en la salud, economía y durabilidad de las construcciones.

Así mismo se observa una condición que va a marcar el futuro de un área importante de la arquitectura, a nivel de país, el ahorro de energía abocado a la construcción y habitabilidad.

Si bien es cierto la eficiencia energética implica un ahorro económico, se debe indicar que para ello se necesita de una inversión inicial. No obstante ello debe a futuro convertirse en un ahorro que significa beneficios de una mejor calidad de vida.

Considerando esta forma de pensar la vivienda, se hace necesario buscar formas de estudio y evaluación que nos permita visualizar si este mejoramiento cumple con la condición de convertirse en un ahorro significativo en el largo plazo, tanto del punto de vista de la inversión, como del mejoramiento de la calidad de vida.

1.2 Objetivos del Seminario.

PARA LLEGAR A LAS EXPECTATIVAS PERSONALES PLANTEADAS PARA ESTE SEMINARIO ES DE SUMA IMPORTANCIA PROPONER DESDE UN PRINCIPIO LOS OBJETIVOS PARA ENCONTRAR LA MEJOR FORMA DE LOGRARLOS. PARA ELLO LOS OBJETIVOS GENERALES SERÁN LOS MOTIVADORES DE ESA INVESTIGACIÓN Y LOS OBJETIVOS ESPECÍFICOS LOS MEDIOS PARA EL DESARROLLO DEL ESTUDIO.

OBJETIVOS GENERALES:

- En ámbitos generales, entender lo que significa el concepto de eficiencia energética, sus aplicaciones y consecuencias para luego poder entender el tema que presenta este seminario.
- Con respecto a esto conocer las influencias que puede tener la arquitectura eficiente en la vida de las personas y familias, sobre todo en los de escasos recursos, y en el desarrollo del país para acudir en ayuda de estas.
- Analizar, investigar y evaluar las distintas variables que afectan a la vivienda económica para ser mas eficiente desde punto de vista energético.



OBJETIVOS ESPECÍFICOS:

- Introducirse en el tema de eficiencia energética en la vivienda social como herramienta para poder entender la problemática.
- Por medio de la evaluación de un caso real de vivienda social, poder determinar criterios de eficiencia energética aplicable a estas dependiendo de su condición geográfica.
- Verificar si mediante el mejoramiento del diseño (modelo de eficiencia energética), y construcción se puede lograr una vivienda de mejor calidad y menor gasto energético .
- Analizar en términos económicos simples los resultados del punto de vista de la inversión y beneficios.