

UNIVERSIDAD DE CONCEPCIÓN
FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y GEOGRAFÍA
DEPARTAMENTO DE GEOGRAFÍA



**PLANIFICACIÓN URBANA Y DESARROLLO EN EL PROCESO DE
TRANSFORMACIÓN DE LA RIBERA DEL RÍO BIOBÍO DE LA
COMUNA DE CONCEPCIÓN**

Tesis para optar al Título de Geógrafa

TESISTA: LORENA PAOLA YOLANDA CUEVAS VALENZUELA

Profesor Guía: Carlos Andrés Vivallos Espinoza

Concepción, marzo de 2019

RESUMEN

La comuna de Concepción, luego de su refundación en el Valle de la Mocha, ha intentado históricamente acercar el centro de la ciudad al río Biobío, motivo por el cual, se han efectuado múltiples transformaciones en el sector de la ribera de la presencia hidrográfica. Para ordenar esta parte del territorio, se han puesto en marcha una serie de acciones de planificación urbana, correspondiente a planes, programas y políticas. Sin embargo, estos cambios, no necesariamente han implicado un acuerdo, ni un beneficio para todos los actores relevantes involucrados en el proceso, debido principalmente a las diferentes visiones de desarrollo para un territorio determinado, las cuales no son conjugadas de manera estratégica, lo que genera conflictos principalmente con los habitantes del lugar, debido a las pocas instancias de participación existentes.

La metodología utilizada fue de corte cualitativo, ocupando como técnica la entrevista semiestructurada a actores relevantes involucrados en los procesos de planificación urbana del área de estudio, lo cual permitió determinar las diversas visiones de ciudad, tanto de actores gubernamentales, como de organizaciones territoriales representantes de los habitantes del sector.

Palabras clave: Desarrollo, Ordenamiento territorial, Planificación urbana.